



## Nueva andalucía - Appartement



 **3**  
slaapkamers

 **2**  
badkamers

 **117**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **132**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**620 000 €**  
(EUR €)

### Fantastische kans om een volledig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers op de begane grond te verwerven

Dit charmante lichte appartement beschikt over een ruim terras van 15 vierkante meter en biedt 3 ruime slaapkamers met tweepersoonsbedden, waarvan sommige voldoende opslagruimte hebben, evenals 2 badkamers, waardoor het een ideale accommodatie is voor maximaal 6 personen.

De woning is gelegen in een goed onderhouden urbanisatie in het zuidelijke deel van Nueva Andalucia, een populair gebied met goed onderhouden tuinen en zwembaden, en staat onder 24-uurs bewaking.

De hoofdslaapkamer is voorzien van een ensuite badkamer. De locatie van het appartement binnen de urbanisatie is zeer handig, omdat het directe toegang biedt vanaf de straat zonder de noodzaak



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



om trappen of liften te navigeren, en in de nabijheid van de conciërge, zwembaden en tuinen ligt.

Het pand heeft een renovatie ondergaan die zorgvuldig is ontworpen om comfortabel wonen te verbeteren, wat heeft geresulteerd in een open en lichte plattegrond. Alle ramen en openslaande deuren zijn vervangen door moderne units en de woning is voorzien van nieuwe elektrische systemen, een keuken van het Deense merk KVIK met een wijnkoeler, combi-oven en overal efficiënte verlichting.

Het appartement is uitgerust met een nieuw geïntegreerd airconditioningsysteem dat zowel koeling als verwarming biedt, met individuele bediening voor elke kamer en WiFi-connectiviteit. De badkamers zijn goed ingericht, met geventileerde ramen, vloerverwarming en ruime douches met dubbele wastafels.

Het kookeiland en de ruime inbouwkasten zorgen voor voldoende opbergruimte. Een eigen en ruime parkeerplaats in de garage van de urbanisatie is inbegrepen. De accommodatie ligt op loopafstand van Puerto Banus, Centro Plaza en Aloha en biedt een ruime keuze aan supermarkten, apotheken, restaurants, bars en sportscholen.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en heeft ook een toeristenvergunning en een LPO-vergunning (kortetermijnverhuur), waardoor de eigenaar de woning kan verhuren voor een kort verblijf.

#### BELASTINGEN EN KOSTEN:

Afvalbelasting € 92 /jaar

IBI-kosten € 114 /jaar

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Opslag / bijkeuken
- Lift
- Rustige omgeving
- Rental licence
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Bouwjaar: 2003
- Bekeken: urbanisatie, Garden view
- Dubbele beglazing
- Orientação solar: Sul, Este
- Terras
- Garage



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)