



## Puerto banús - Appartement



 **3**  
slaapkamers

 **3**  
badkamers

 **195**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **115**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**465 000 €**  
(EUR €)

### Uitzonderlijk hoekduplex appartement in Señorío de Aloha

Ontdek het potentieel van een uitzonderlijke woning met deze uitstekende hoekduplex met 3 slaapkamers, gelegen in Señorío de Aloha, een van de meest gewilde ontwikkelingen in Nueva Andalucía. Aantrekkelijk geprijsd om de interesse van kopers te wekken, vertegenwoordigt dit onroerend goed een opmerkelijke kans voor de veeleisende belegger.

Gelegen in het hart van een levendige gemeenschap, op slechts een korte loopafstand van Centro Plaza en het luxueuze Puerto Banús, biedt deze duplex een toplocatie, omringd door een verscheidenheid aan diensten, winkels, bars en restaurants.

Deze unieke woning is nog nooit op de wederverkoopmarkt geweest. Als hoekopstelling biedt het een uitzonderlijke toegankelijkheid en comfort.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Investeringspotentieel: Met minimale inspanning kan deze ruime woning worden omgetoverd tot een luxe gezinsretraite met drie of zelfs vier slaapkamers. Voor de scherpzinnige belegger biedt dit onroerend goed een verhuurmogelijkheid, aangezien er constant vraag is naar kortetermijnverhuur in dit topgebied, wat een veelbelovend rendement garandeert.

Bovendien omvat het een speciale parkeerplaats en een berging, wat de waarde en het gemak verhoogt.

#### BELASTINGEN EN KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 1,728 /jaar ( € 144 /maand )

IBI-kosten € 1.005 /jaar

Afvalbelasting € 90 /jaar

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Terras (m2): 80
- Opslag / bijkeuken
- Lift
- Orientação solar: Sul, Este
- Parkeerruimte
- Zwembad
- Bouwjaar: 2001
- Rijden manier
- Bekeken: urbanisatie, Garden view
- Rustige omgeving
- Terras
- Garage



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)