



## Puerto banús - Appartement



**3**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**220**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**220**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**529 000 €**  
(EUR €)

### Ontdek uw nieuwe huis in de exclusieve omgeving van Puerto Banus!

Deze prachtige halfvrijstaande villa, gebouwd in 2001, biedt 220 m<sup>2</sup> ruimte met 190 m<sup>2</sup> nuttig, verdeeld over drie grote slaapkamers. Het huis is gelegen in een gated community met twee zwembaden, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.

De woning valt op door zijn uitstekende staat en details zoals inbouwkasten, berging en een terras perfect om te ontspannen. Het heeft ook een balkon dat zorgt voor licht en een aangenaam uitzicht. De warmtepomp koude/warmte zorgt het hele jaar door voor comfort.

Met een oriëntatie op het oosten ontvangt de woning veel natuurlijk licht. Het perceel van 62 m<sup>2</sup> omvat een garageplaats, wat comfort toevoegt aan uw dagelijkse leven. De locatie is onovertroffen op loopafstand van restaurants, diensten en het bruisende leven van Puerto Banus. Dit is een unieke investeringsmogelijkheid die u niet wilt missen.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## BELASTINGEN EN KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 1.800 /jaar ( € 150 /maand )

Afvalbelasting € 185 /jaar

IBI-kosten € 900 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 62
- Opslag / bijkeuken
- Rustige omgeving
- Balkon
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg
- Bouwjaar: 2001
- Vloeren: 3
- Bekeken: uitzicht op de bergen, urbanisatie, Garden view
- Orientação solar: Sul
- Terras
- Garage



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)