



## El Paraíso - Tussenwoning



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**155**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**131**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Zwembad**

**530 000 €**  
(EUR €)

### Charmant herenhuis gelegen in de prachtige urbanisatie Cortijo del Mar

Deze woning biedt comfort, gemak en een schilderachtig uitzicht in een goed onderhouden en gewilde omgeving.

Het herenhuis is verdeeld over twee niveaus, te beginnen met een gezellige inkomhal. De begane grond beschikt over een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken met een bijkeuken en een gezellige woon-eetkamer met een open haard. De woonkamer leidt naar een zonnig terras op het zuiden, perfect om buiten te eten, en een eigen tuin om te ontspannen.

Boven vindt u twee lichte slaapkamers die een badkamer delen, samen met de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een eigen terras. Dit terras biedt een prachtig panoramisch uitzicht en



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



biedt een rustig toevluchtsoord om van de omgeving te genieten.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats voor één auto en is zorgvuldig onderhouden. Cortijo del Mar, gebouwd in 2010, staat bekend om zijn charmante architectuur en prachtige landschapsarchitectuur. De urbanisatie biedt een nachtelijke bewakingsdienst en twee gemeenschappelijke zwembaden, die veiligheid en vrije tijd bieden aan de bewoners.

Cortijo del Mar ligt op loopafstand van Paraiso Golf en El Campanario Golf & Country Club. Bovendien ligt het winkelcentrum El Pilar op minder dan een minuut rijden, met een verscheidenheid aan diensten, winkels en restaurants.

#### BELASTINGEN EN KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 3,852 /jaar ( € 321 /maand )

Afvalbelasting € 141 /jaar

IBI-kosten € 804 /jaar

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Terras (m2): 87
- Opslag / bijkeuken
- Rustige omgeving
- Terras
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Bouwjaar: 2010
- Rijden manier
- Bekeken: urbanisatie, Garden view
- Orientação solar: Sul
- Parkeerruimte



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)