



## Puerto banús - Appartement



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**104**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**120**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Zwembad**

**490 000 €**  
(EUR €)

### Fantastische kans onlangs gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers op loopafstand van Puerto Banús

Introductie van een fantastische kans in Nueva Andalucia, Marbella - een onlangs gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers op loopafstand van Puerto Banús en het strand.

Deze charmante woning biedt een ideale mix van moderniteit en gemak, waardoor het perfect is voor een investering en vakantiehuis. Gelegen in een privégemeenschap van 41 appartementen, biedt het gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden zoals Marbella en Guadalmina en verschillende golfbanen en buitensportactiviteiten.

Bovendien biedt de strategische ligging de nabijheid van essentiële transportroutes, waaronder de kustweg en de snelweg AP-7, waardoor een naadloze verbinding met de omliggende gebieden en



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



daarbuiten wordt gegarandeerd. Deze toegankelijkheid verhoogt het gemak van het dagelijkse woonwerkverkeer en opent een wereld van verkenning langs de prachtige kustlijn van de Costa del Sol.

Stap binnen in dit smaakvol gerenoveerde appartement en ontdek een eigentijdse open keuken met neutrale tinten en een strak bareiland met zitplaatsen voor twee personen. De woon / eetkamer is licht en uitnodigend en leidt naar een zonnig terras waar u kunt ontspannen en genieten van de mediterrane zon.

De slaapkamers zijn goed ingericht en hebben elk een eigen ensuite badkamer voor extra comfort en gemak en voldoende kastruimte om aan de opslagbehoeften te voldoen. Volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken, biedt deze woning een zorgeloze levensstijl op een van de meest gewilde locaties van Marbella.

Gelegen in een woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella, dicht bij alle diensten en voorzieningen, biedt het appartement gemakkelijke toegang tot een scala aan faciliteiten, waaronder ziekenhuizen, supermarkten en scholen, waaronder verschillende tweetalige opties voor gezinnen die op zoek zijn naar internationaal onderwijs voor hun kinderen. Met uitstekende wegverbindingen kunt u gemakkelijk de omgeving verkennen of verder weg gaan om de schoonheid van de Costa del Sol te ontdekken.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investeringsmogelijkheid, deze woning voldoet aan alle eisen voor een comfortabele en handige levensstijl in Marbella.

Gemeenschapskosten € 1,272 /jaar ( € 106 /maand )

Afvalbelasting € 93 /jaar

IBI-kosten € 699 /jaar

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Nabijheid: Golfbaan
- Bouwjaar: 2004
- Opslag / bijkeuken
- Rustige omgeving
- Communal Parking
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 16
- Bekeken: urbanisatie, Garden view
- Terras
- Gemeubileerd



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)