



Nueva andalucía - Appartement



3
slaapkamers

3
badkamers

156
Gebied (m²)

119
Landoppervlak (m²)

Garagem

Zwembad

899 000 €
(EUR €)

Prachtige Penthouse Duplex met 3 slaapkamers gelegen in een zeer gewilde urbanisatie

Welkom in deze prachtige penthouse duplex met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in een zeer gewilde urbanisatie in de schilderachtige heuvels van Golf Valley, Nueva Andaluía, Marbella.

Deze woning ligt in een rustige, pittoreske omgeving en toch dicht bij alle voorzieningen, het beroemde Puerto Banus en de ongerepte stranden. De privé-urbanisatie wordt omgeven door golfbanen van wereldklasse en beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en weelderige tuinen.

Met een oppervlakte van meer dan 150 m² is deze woning op het zuiden de hele dag gevuld met natuurlijk licht. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer, een



Rodriguez Fran

Coördinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



moderne open keuken en een lichte woonkamer die direct uitkomt op een uitgestrekte terras-veranda. Een extra hoogtepunt van dit penthouse is het privé wellness terras, waar een luxe jacuzzi de perfecte plek biedt om te ontspannen.

Het huis is gerenoveerd volgens de hoogste normen en beschikt over airconditioning, centrale verwarming en een gezellige open haard voor comfort het hele jaar door. Ingebouwde kasten in de slaapkamers zorgen voor voldoende opbergruimte. Het vergrote terras aan de voorzijde is ideaal om buiten te eten en in stijl tot rust te komen.

Extra kenmerken zijn onder meer een eigen garage en een grote berging. Met lage gemeenschapskosten van slechts € 150 per maand, biedt het onroerend goed ook een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid met een wekelijkse huuropbrengst van € 2500.

Dit penthouse ligt in een veilige, rustige en luxe buurt en is perfect voor golf liefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een luxe levensstijl in de buurt van Marbella, Puerto Banus en de prachtige kustlijn.

Of het nu gaat om een permanente bewoning of een vakantiehuis, deze woning biedt de perfecte mix van comfort, stijl en locatie.

Grote parkeerplaats in de garage inbegrepen, evenals een berging.

BELASTINGEN & KOSTEN

Gemeenschapskosten. € 1,164 /jaar (€ 97 /maand)

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Rijden manier
- Terras
- Garage
- Tuin
- Opslag / bijkeuken
- Parkeerruimte



Rodriguez Fran

Coördinator

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)