



Estepona - Penthouse



 **2**
slaapkamers

 **3**
badkamers

 **162**
Gebied (m²)

 **130**
Landoppervlak (m²)

 **Garagem**

 **Zwembad**

630 000 €
(EUR €)

Frontline Beach Duplex Penthouse op loopafstand van het strand en de stad

Ontdek luxe en comfort in dit prachtige duplex penthouse op de 3e en 4e verdieping in de exclusieve urbanisatie Bahia de la Plata, gelegen aan de gewilde New Golden Mile van Estepona!

Deze woning biedt een ongeëvenaarde woonervaring met zijn 2 slaapkamers, 3 badkamers en een zuidelijke oriëntatie waardoor u vanuit alle kamers kunt genieten van een panoramisch uitzicht op zee.

Het ontwerp van de duplex is gewoonweg spectaculair. Op de begane grond vindt u een elegante hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een terras van 35 m², perfect om te ontspannen of te entertainen. De keuken is volledig uitgerust en de hoofdslaapkamer heeft een



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



en-suite badkamer, plus een gastentoilet voor extra gemak.

De bovenverdieping is een echt privé-toevluchtsoord, met een tweede slaapkamer, een aparte badkamer en een terras met een privézwembad, ideaal om in alle privacy te genieten van de mediterrane zon. Daarnaast omvat de duplex een garage en berging, wat extra functionaliteit en comfort toevoegt.

Dit exclusieve penthouse is gelegen aan het strand en op slechts een paar minuten van het centrum van Estepona, waardoor de rust van de zee wordt gecombineerd met de nabijheid van alle voorzieningen. Het pand is gebouwd in 2010 en verkeert in uitstekende staat en heeft elektrische verwarming, warme/koude pomp, airconditioning, lift en toegang aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit.

Dit alles voor een prijs van € 630.000, een unieke kans om te wonen op een van de meest gewilde plekken aan de Costa del Sol. Mis de kans niet om deze prachtige duplex in Bahía de la Plata uw eigen te maken.

Garage en berging inbegrepen.

Gemeenschapskosten € 3,912 /jaar (€ 326 /maand

Afvalbelasting € 141 /jaar

IBI-kosten € 1.010 /jaar

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een geplande bezichtiging of informatie die u mogelijk over deze woning heeft



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Jacuzzi
- Terras (m2): 35
- Opslag / bijkeuken
- Lift
- Rustige omgeving
- Energiecertificering: E
- Terras
- Garage
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Strand
- Tennisbaan
- Bouwjaar: 2010
- Vloeren: 2
- Bekeken: Uitzicht op zee, Beach view
- Op loopafstand van het strand
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Gemeubileerd



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)