



## New golden mile - Appartement



**3**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**144**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**260**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**900 000 €**  
(EUR €)

### Prachtig duplex penthouse-appartement met 3 slaapkamers aan het strand

Genesteld in de charmante enclave Estepona, biedt dit prachtige duplex penthouse-appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers een harmonieuze mix van historische allure en modern gemak.

Luxe duplex penthouse met 3 slaapkamers met een oppervlakte van 170 m<sup>2</sup> en een terras van 90 m<sup>2</sup>, gelegen in het omheinde complex, op slechts enkele meters van het strand. Het penthouse heeft een fantastisch uitzicht op zee en de bergen, ideaal om het hele jaar door te wonen of als investering vanwege hun hoge verhuurpotentieel.

De woning is in uitstekende staat en is gebouwd volgens een zeer hoge standaard. Op de begane grond heeft u een ruime woonkamer met eetkamer die leidt naar een ruim terras met uitzicht op zee.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Een volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en apart een bijkeuken. De hoofslaapkamer heeft een ensuite badkamer met jacuzzi en er is nog een gastenbadkamer.

Op de 1e verdieping heb je een groot terras met een prachtig uitzicht op de zee en de bergen met nog een grote kamer die kan worden omgezet in de volgende slaapkamer of speelkamer. Het resort heeft een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een spa met jacuzzi, een sauna en een buitenzwembad.

Op loopafstand van het strand en restaurants en op slechts 5 minuten rijden van Estepona en 10 minuten van Puerto Banus.

Mis de kans niet om deze uitzonderlijke woning uw eigen te maken en ervaar de schoonheid en het gemak van het leven in Estepona.

### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een geplande bezichtiging of informatie die u mogelijk heeft over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Strand
- Jacuzzi
- Terras (m2): 90
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen
- Gastenverblijf
- Bijkeuken
- Gym
- Ononderbroken uitzicht
- Private Parking
- Garage
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Bouwjaar: 2006
- Vloeren: 2
- Lift
- Dubbele beglazing
- Op loopafstand van het strand
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)