



## Puerto banús - Appartement



 **4**  
slaapkamers

 **3**  
badkamers

 **123**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **153**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**580 000 €**  
(EUR €)

### Ruim appartement met vier slaapkamers biedt een unieke mogelijkheid voor zowel woon- als vakantieverblijven

Dit ruime appartement met vier slaapkamers biedt een unieke mogelijkheid voor zowel wonen als vakantieverblijven. De woning beschikt over een groot overdekt terras en een eigen tuin, die een perfecte buitenruimte biedt voor ontspanning en vermaak. Gelegen in het prestigieuze Nueva Andalucía op loopafstand van Puerto Banús.

Het interieur beschikt over een ruime woon-eetkamer met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en directe toegang bieden tot het terras en de tuin. De aparte keuken is volledig gemeubileerd en biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om deze naar eigen wens in te richten. Met vier slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet is dit appartement ideaal voor een groot gezin.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



De gemeenschap biedt een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder 24-uurs beveiliging, aangelegde groene zones, een zwembad in lagunestijl, een speeltuin, paddle-tennisbanen en een restaurant. De locatie is zeer dicht bij alle voorzieningen, Puerto Banús en het strand, waardoor de aantrekkingskracht van het pand verder wordt vergroot.

Dit onroerend goed vertegenwoordigt een geweldige investeringsmogelijkheid en biedt een aanzienlijk verhuurpotentieel vanwege de grootte, locatie en flexibiliteit voor renovaties volgens de voorkeur van de koper. Mis dit uitzonderlijke pand op een toplocatie niet.

### Beschrijving van de locatie

Stap binnen in de levendige en dynamische wijk Marbella, waar de hartslag van de stad wordt gevoeld door de uitgebreide mogelijkheden voor groepsvervoer. Op minder dan 15 minuten lopen vindt u 8 bezienswaardigheden, waarvan de dichtstbijzijnde de bushaltes El Azahar, Los Naranjos en Rotonda Río Verde zijn, elk op slechts 6-8 minuten lopen.

Deze handige opties voor openbaar vervoer bieden gemakkelijke toegang tot de drukke straten van de stad, zodat u moeiteloos alles kunt verkennen wat Marbella te bieden heeft.

### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen die u heeft over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Bouwjaar: 2005
- Opslag / bijkeuken
- Op loopafstand van het strand
- Energiecertificering: E
- Terras
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Tennisbaan
- Terras (m2): 30
- Bekeken: uitzicht op zwembad, Garden view
- Rustige omgeving
- Orientação solar: Sul, Este
- Communal Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**