



Estepona - Appartement



 **2**
slaapkamers

 **2**
badkamers

 **149**
Gebied (m²)

 **124**
Landoppervlak (m²)

 **Garagem**

 **Zwembad**

235 000 €
(EUR €)

Investeringsmogelijkheid, 1 akte - 2 appartementen.

Perfect voor zowel Golf & Beach. Naburige Atalaya Golf Club en op slechts vijf minuten rijden van het dichtstbijzijnde strand, of u nu op zoek bent naar permanente bewoning met een huurinkomen of huurinvestering, deze gecombineerde aankoop biedt een uitstekende kans.

Eén akte - twee appartementen.

Appartement Een - Dit is een moderne ruime slaapkamer en een badkamer met een ruim terras, toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. De open moderne keuken is volledig uitgerust en heeft de toegevoegde bonus van een Amerikaanse koelkast / vriezer. De lounge beschikt over een slaapbank voor twee personen. De slaapkamer is voorzien van kasten en openslaande deuren leiden naar het terras. Er is een grote inloopdouche in de badkamer.



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Appartement twee - Dit is een bed-sit appartement met goede interne opslag, een aparte keuken en een mooi zijterras met een prachtig uitzicht. Dit is perfect om buiten te dineren, met uitzicht op de bergen en de golf. Uitstekende badkamer en opslag maken dit een uitstekende gelegenheid voor huurinvesteringen.

Beide appartementen zijn verhuurklaar. Als een potentiële koper de appartementen terug naar één wil configureren, is dit een flexibele optie - waardoor een familieappartement met '2 slaapkamers / 2 badkamers' ontstaat, is dit gemakkelijk aan te passen, omdat de muur die de twee appartementen verdeelt, kan worden verwijderd om één groot appartement te creëren.

De gemeenschapskosten zijn inclusief verwarming en airco, water en opstalverzekering.

De appartementen hebben het extra voordeel dat ze deel uitmaken van een Brits bedrijf, wat de mogelijkheid biedt om het bedrijf over te nemen en een Britse zegelrechten te betalen - slechts 0,5% in tegenstelling tot de Spaanse aankoopbelasting voor onroerend goed.

Gemeenschapskosten € 3.516 /jaar (€ 293 /maand)
IBI-kosten € 600 /jaar

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 25
- Lift
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Bouwjaar: 1977
- Bekeken: uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, Garden view
- Orientação solar: Oeste
- Garage



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)