



## Marbella - Villa



**4**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**337**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**238**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**800 000 €**  
(EUR €)

### Vrijstaande villa op een privéperceel van meer dan 500m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op zee en de bergen.

Gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van het oude Marbella. Minder dan 5 minuten lopen naar scholen, winkels, restaurants, etc. 10 minuten lopen naar jachthaven en strand

Drie terrasniveaus leiden naar de ingang van het huis, elk met uitzicht op zee en de grootste met een privézwembad.

Een verder overdekt terras leidt via de voordeur naar de hal.

Op deze verdieping is een badkamer, grote lounge / dines, keuken en tweede lounge met een werkende open haard en een deur die leidt naar de achtertuin.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Boven zijn drie slaapkamers, twee met balkons en uitzicht op zee, allemaal met airconditioning.

Toegang tot het solarium op het dak vanaf een van deze terrassen biedt u een prachtig 360-graden panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

De grote familiebadkamer is volledig betegeld en beschikt over een jacuzzi

Terug naar buiten – het huis is omgeven door gazons met fruitbomen en diverse terrassen. De toegang tot de voordeur is via een terras en een grasveld met een barbecue.

Direct buiten de deur van de tweede lounge (aan de achterzijde van het pand) is een overdekte eethoek met een tweede BBQ en stappen naar beneden naar het zwembad.

\*Vastgoedkosten

-----  
Afvalbelasting. € 62 /Jaar  
IBI-kosten. € 957 /Jaar  
-----

**VRAGEN!**

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Bouwjaar: 1990
- Prive condominium
- Dubbele beglazing
- Garage
- Open haard
- Nabijheid: Berg, Restaurants, Hospital, Farmácia, Schools
- Jacuzzi
- Vloeren: 2
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)