



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R3666653

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Los arqueros - Appartement



2

slaapkamers



2

badkamers



95

Gebied (m<sup>2</sup>)



117

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)



Garagem



Zwembad

**350 000 €**

(EUR €)

### Uitzonderlijk appartement met 2 slaapkamers op het zuiden is gelegen in het prestigieuze Los Arqueros Golf

**\*ZICH ONTHOUDEN VAN STEMMING**

Dit uitzonderlijke appartement met 2 slaapkamers op het zuiden is gelegen in het prestigieuze golf- en countryclubcomplex Los Arqueros. De woning beschikt over een ruime eet-woonkamer, een volledig ingerichte keuken met een aparte bijkeuken, 2 badkamers en een gezellig en zonnig terras met een prachtig uitzicht op de golfbaan en de zee. Het appartement is voorzien van een ondergrondse parkeergarage en een berging. De goed onderhouden gemeenschap biedt prachtige groene zones en 2 zwembaden, die een veilige en serene omgeving bieden.

De bevoorrechte woonwijk Los Arqueros in Benahavís biedt een uitzonderlijk uitzicht op de



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R3666653

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Middellandse Zee en de bergen, waardoor het een ideale locatie is om te genieten van de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Het appartement is ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren, met brede ramen en een overdekt terras van 22m<sup>2</sup> met een adembenemend uitzicht. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, perfect om te genieten van lange uren zon vanwege de ligging op het zuiden.

De woning is uitgerust met voorzieningen van topkwaliteit, waaronder airconditioning, ingebouwde kasten, marmeren vloeren, een alarmsysteem en glasvezel. Naast de toplocatie naast de golfbanen, ligt de woonwijk op slechts een paar minuten afstand van de stranden van Marbella, winkelcentra, restaurants en andere voorzieningen. Met parkeergarage inbegrepen, biedt dit appartement de perfecte combinatie van luxe, comfort en gemak in een gewilde omgeving.

Gemeenschapskosten € 2.400 /jaar ( € 200 /maand )

Afvalbelasting € 18 /jaar

IBI-kosten € 359 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m<sup>2</sup>): 22
- Lift
- Private Parking
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Bouwjaar: 2002
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, Garden view
- Orientação solar: Sul
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)