



Estepona - Villa



5
slaapkamers

5
badkamers

500
Gebied (m²)

170
Landoppervlak (m²)

Garagem

Zwembad

975 000 €
(EUR €)

Prachtige moderne villa met een geweldige geschiedenis van vakantieverhuur, uitstekende ROI

Moderne villa gelegen in Atalaya, Estepona voor investeerders alleen / fantastische vakantie verhuur geschiedenis, uitstekende ROI, op slechts 5-8 minuten van Puerto Banus, spanje's mooiste villa locatie.

Van het privézweembad tot prachtige tuinen, tot ongerepte accommodatie en faciliteiten, ontdek wat het bezitten van deze villa u zou kunnen bieden...

OPGEWAARDEERD IN 2021 MET VEEL NIEUWE FUNCTIES, WAARONDER EEN VERWARMD (ZONNEPANELEN) ZWEMBAD
LOUNGE IN LUXE



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De lichte, stijlvol ingerichte open woonkamer, met koele grijze architectonische accenten, is ruim (45m²) comfortabel en ontspannen. Alle accommodaties in deze villa kunnen worden verwarmd of voorzien van airconditioning, afhankelijk van het seizoen. Er zijn plafondventilatoren om voldoende extra koeling in de zomer te garanderen. In de winter is de eco-efficiënte villa uitgerust volgens de hoogste normen aan de Costa del Sol. Verwarmd door vloerverwarming op zonne-energie met een "state of the art" warmtepomp back-upsysteem plus een moderne houtkachel in de woonkamer (houtblokken meegeleverd)

Kenmerken: 'Alpine Pizarro' natuursteen open haard • Houtkachel met brandstof • Vloerverwarming • Uitzicht op zwembad met schuifdeurtoegang • Sofa zitplaatsen voor maximaal 10 • LG 50 " smart TV met soundbar • 200 satellietkanalen • Netflix HD, BT Sports, & IP TV-streams • Snelle, veilige uncapped Wi-Fi • Bose muzieksysteem • Regelbare sfeerverlichting • Volledig intrekbare externe elektrische jaloezie.

BEGEERLIJK DINEREN

Een glazen scheidingswand in Japanse stijl glijdt opzij om de open woonkeuken van 30m² te onthullen. High-end fittingen en apparaten, rekening houdend met verlichting, ruime werkoppervlakken en een centraal eiland maken het bereiden van snacks of maaltijden een plezier. De grote eettafel biedt plaats aan acht personen, met nog drie plaatsen aan de ontbijtbar. Openslaande deuren, openen naar een eigen kruidentuin, waardoor een koel briesje in de zomer kan circuleren.

Kenmerken: Bosch-apparaten • Grote Amerikaanse koelkast / vriezer met gekoeld water en ijsmachine • Vaatwasser / droger • Vaatwasser • Inductiekookplaat • Afzuigkap • Koffiezetapparaat • Waterkoker • Broodrooster • Citruspers • Kraan met zuiver water • Kookgerei, servies, servies, bestek en glaswerk • Eettafel voor 8 personen • Ontbijtbar voor 2 personen

OASE AAN HET ZWEMBAD

Een uitzonderlijke villavakantie begint met een uitzonderlijk privé zwembad. Met een volle 12m x 4m, warm, glinsterend kristalhelder water en azuurblauwe tegels zetten de maatstaf hoog. Het zwembad blijft de hele zomer op de optimale temperatuur, bijgestaan door zonnepanelen. Voor winterverblijven zorgt een extra warmtepomp voor de perfecte temperatuur voor het zwembad, ongeacht het weer. Premium terras, gekozen voor comfort en veiligheid onder de voeten, strekt zich uit rond het zwembad en de tuinen en organiseert verschillende buitenzones. Om ervoor te zorgen dat de zwembadbehandelingsinstallatie, warmtewisselaar en waterzuiverheid probleemloos blijven, worden ze regelmatig gecontroleerd.

TUIN RUST

Aan de achterzijde van de villa bieden de tuinen op het zuiden (niet over het hoofd gezien) een uniek ontspannen toevluchtsoord - terwijl jongere ontdekkingsreizigers in het water of tijdens het spelen veilig, beveiligd en in het zicht blijven. Zonnebaad, lees een boek of surf comfortabel op het web op een van de vier luxe ligstoelen in steamer-stijl met verstelbare parasols. De al-fresco eethoek aan het zwembad heeft een grote tafel voor acht personen. 'S Nachts, als aanvulling op het zwembad, geniet de beplanting in mediterrane stijl van dramatische sfeerverlichting aan de buitenkant.



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



SLAAP LEKKER

Allemaal volledig voorzien van airconditioning, de vier slaapkamers van de hoofdvilla (elk met Super King 180cm / 6ft tweepersoonsbedden) slapen acht, met een vijfde Super King tweepersoonsbed in de cabaña studio aan het zwembad. Indien nodig kunnen slaapkamers 2, 3, 4 en de cabaña elk worden geconfigureerd als singles met twee eenpersoonsbedden - perfect voor het organiseren van kinderen en grotere familiegroepen.

Slaapkamer 1: Master op de eerste verdieping, op het zuiden • Super King tweepersoonsbed • Dubbele beglazing dubbele deuren naar een eigen balkon met uitzicht op zwembad en tuinen • Airconditioning • 3-speed plafondventilator • Ruime kledingkast opbergruimte • 32" flatscreen-tv met satellietzenders • En-suite badkamer met groot bad, moessondouche over, dubbele wastafel en toilet • Maak een kruk en spiegel op • Intrekbare elektrische rolluiken

Slaapkamer 2: Eerste verdieping, op het zuiden • Super King tweepersoonsbed (of twee eenpersoonsbedden) • Dubbele beglazing dubbele deuren naar een ruim privé balkon met twee ligstoelen en tafel • Uitzicht op zwembad en tuinen beneden • Airconditioning • 3-speed plafondventilator • Ruime kledingkast opslag • Intrekbare elektrische rolluiken

Slaapkamer 3: Eerste verdieping, op het zuiden • Super Kingsize tweepersoonsbed (of twee eenpersoonsbedden) • Airconditioning • 3-speed plafondventilator • Ruime kledingkast opslag • Toegang tot de grote badkamer als en-suite • Intrekbare luiken

Slaapkamer 4: Begane grond, op het zuiden • Super King tweepersoonsbed (of twee eenpersoonsbedden) • Airconditioning • Ruime kledingkast opbergruimte • En-suite walk-in natte ruimte met moessondouche, wastafel en toilet • Intrekbare elektrische rolluiken

Cabaña studio: grenst aan het zwembad • Super King tweepersoonsbed (of twee singles) • Airconditioning • 42" LG flatscreen-tv met satellietzenders en soundbar • En-suite badkamer met moessondouche, wastafel en toilet • Intrekbare externe rolluiken

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Dubbele beglazing
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Gemeubileerd



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)