



## Nueva andalucía - Villa



 4  
slaapkamers

 1700  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 340  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

   
Garagem

   
Zwembad

**2 900 000 €**  
(EUR €)

## Moderne moderne villa met vier slaapkamers gelegen in het hart van Nueva Andalucía

Moderne moderne villa met vier slaapkamers gelegen in het hart van Nueva Andalucía, op loopafstand van zowel Centro Plaza als Puerto Banus. Kosten noch moeite zijn gespaard bij de bouw van deze villa met een fantastische ingang met waterpartij, verwarmd zoutwaterzwembad, buitenjacuzzi en domotica-intelligentiesysteem.

Gebouwd op twee niveaus, accommodatie bestaat uit functie lounge verdeeld in twee aparte zithoeken, beide met werkende open haard en plasma-tv-schermen voor apart kijken, afgesloten speelkamer voor kinderen en eethoek met uitzicht op de prachtige tuinen. Ook op de begane grond is er een gastentoilet, ensuite logeerkamer met inloopdouche en grote ultramoderne Gaggenau-keuken.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Boven zijn er nog twee ensuite slaapkamers, waarvan er één is voorzien van sfeerverlichting en leidt naar een aparte meidenkwartier bestaande uit doucheruimte en slaapkamer. De hoofdslaapkamer wordt betreden via een zeer wenselijke inloopkast en heeft toegang tot een groot privéterras met uitzicht op de berg La Concha. De Master ensuite badkamer is voorzien van jacuzzi en inloopdouche.

Buiten is er een groot terras dat ideaal is om buiten te dineren, een eigen garage en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Naast het zwembad is een grote rieten cabana met plasma-tv en bar. Andere kenmerken zijn airconditioning, dubbele beglazing aluminium ramen en een volledig geïnstalleerd alarmsysteem.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Bekeken: uitzicht op de bergen
- Gym
- Garage
- Open haard
- Tuin
- Dubbele beglazing
- Orientação solar: Sul, Este
- Gemeubileerd

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)