



## Nueva andalucía - Tussenwoning



 **3**  
slaapkamers

 **3**  
badkamers

 **140**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **166**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Zwembad**

**644 000 €**  
(EUR €)

### Welkom in dit fantastische eerstelijns golf herenhuis met directe toegang tot de golfbaan

Geniet van luxe met dit prachtige herenhuis in het hart van Nueva Andalucía en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de prestigieuze golfbaan Los Naranjos.

Met directe toegang tot weelderige groene ruimtes belichaamt deze woning elegantie en comfort. Op slechts enkele minuten van het beroemde Puerto Banús kunt u genieten van de beste mediterrane levensstijl met gemakkelijke toegang tot eersteklas winkels, restaurants en entertainment.

Verdeeld over twee verdiepingen biedt dit herenhuis voldoende ruimte om comfortabel te wonen. De begane grond beschikt over een elegante keuken die uitkomt op een ruime woon-eetkamer, aangevuld met een slaapkamer en een badkamer met een douche. Geniet van een prachtig uitzicht



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



op de golfbaan vanuit meerdere uitkijpunten, waaronder het terras dat toegankelijk is vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer.

Gelegen in een privé en gated community met smetteloze tuinen, twee zwembaden en een tennisbaan, is dit herenhuis perfect voor golf liefhebbers.

#### BELASTINGEN EN KOSTEN:

Gemeenschapskosten € 4,680 /jaar ( € 390 /maand )

Afvalbelasting € 95 /jaar

#### VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Nabijheid: Golfbaan, Restaurants
- Bouwjaar: 1977
- Vloeren: 2
- Bekeken: uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, Garden view
- Rustige omgeving
- Orientação solar: Este, Oeste
- Communal Parking
- Gemeubileerd
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 26
- Opslag / bijkeuken
- Frontline woning
- Ononderbroken uitzicht
- Terras
- Private Parking



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)