



Sierra blanca - Villa



6
slaapkamers

6
badkamers

1475
Gebied (m²)

4089
Landoppervlak (m²)

Garagem

Zwembad

12 500 000 €
(EUR €)

Vooranstaande villa in Andalusische stijl in Sierra Blanca met adembenemend uitzicht

Deze prachtige vorstelijke villa met 6 slaapkamers straalt weelde uit en ligt in het hart van Sierra Blanca, een van Marbella's meest prestigieuze gated communities met 24 uur per dag beveiliging, en omarmt mediterrane luxe die naadloos verweven is met de betoverende natuurlijke schoonheid van de bovenste Golden Mile.

Gelegen achter grote dubbele privépoorten, leidt een lange oprijlaan met voldoende privacy naar de hoofdingang van dit prachtige klassieke huis in mediterrane stijl van 1.475 m², gelegen op een uitgestrekt terrein van 4.089 m² met een prachtig uitzicht op de iconische berg La Concha en de Middellandse Zee.



Pedro Teixeira

Investeren / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een grote majestueuze foyer met plafonds van 2 verdiepingen, marmeren vloeren en zuilen, en een prachtige op maat gemaakte marmeren trap die naar de bovenverdieping leidt.

Een volledig ingerichte keuken, uitgerust met een centraal eiland, op maat gemaakte kasten en een charmante ontbijthoek, straalt een kenmerkende mediterrane charme uit.

Deze prachtige residentie beschikt over 6 ruime slaapkamers met eigen badkamer, toilet, wasruimte, formele en informele woonkamer, eetkamer, chique bar, opslagruimten, privékantoor, high-end dedicated Home Cinema, entertainmentruimte, sauna en een fitnessruimte, die u en uw dierbaren alle comfort en luxe bieden om van die onvergetelijke momenten te genieten.

Zorgvuldig onderhouden en uitgerust met weelderige kenmerken voor het uiterste in comfortabel wonen. Van airconditioning tot een serene jacuzzi, over elk detail is zorgvuldig nagedacht. Stap naar buiten om te genieten van de rustige buitenruimtes, perfect om ontspannen te zonnebaden, diners in de buitenlucht te organiseren en 's avonds cocktailparty's te houden terwijl u geniet van een adembenemend uitzicht.

Het onberispelijk aangelegde weelderige terrein creëert een vredige sfeer die u uitnodigt om te genieten van de luxueuze levensstijl. De buitenruimte omvat een koivijver, een lazy river met een charmante brug, meerdere lounge-ruimtes, eeuwenoude olijfbomen en een barbecuepaviljoen bij het zwembad.

Het pand belichaamt de allure en weelde van Marbella. Sierra Blanca staat niet alleen bekend om zijn uitzonderlijke voorzieningen, maar ook om zijn toplocatie, en belichaamt prestige met zijn scala aan luxe villa's. Wonen in deze elitaire enclave is meer dan alleen wonen op een plek, het is het omarmen van een onderscheidende levensstijl.

BELASTINGEN EN KOSTEN:

IBI: € 10.334 / Jaarlijks

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie die u heeft over deze woning.



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Inloopkast
- Zwembad
- Tuin
- Bouwjaar: 2002
- Prive condominium
- Rijden manier
- Wijn kelder
- Opslag / bijkeuken
- Frontline woning
- Beveiliging Alarm
- Elektrische garage poort
- Bijkeuken
- Gym
- Centrale locatie
- Hydrotherapie bad
- Domotica
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Vloerverwarming
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Jacuzzi
- Vloeren: 2
- Wasserij
- Kitchenette
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Automatische irrigatie
- Rustige omgeving
- Centrale muziekinstallatie
- Irrigatiesysteem
- Barbecue
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: in behandeling
- Balkon
- Private Parking
- Gemeubileerd



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)