



Benahavís - Villa



5
slaapkamers

6
badkamers

4300
Gebied (m²)

1080
Landoppervlak (m²)



Garagem



Zwembad

5 995 000 €
(EUR €)

Spectaculaire villa op een heuvel met 5 slaapkamers gelegen in El Madroñal

Villa Oak Valley is een nieuw gebouwd, onberispelijk gepresenteerd modern huis met hoogwaardige afwerking en een prachtig panoramisch uitzicht op zee. Het is gelegen in een gated community en biedt zowel veiligheid als exclusiviteit.

Deze spectaculaire villa met 5 slaapkamers is te koop en is gelegen op de heuvel van El Madroñal, langs de Ronda-weg, direct tegenover La Zagaleta. De urbanisatie is verdeeld in zes verschillende secties, elk met een eigen aparte poort, die een extra laag van veiligheid en privacy biedt.

De begane grond van de villa beschikt over een ruime inkomhal die de toon zet voor de rest van de woning. Er zijn twee elegant ontworpen woonkamers, een prachtige eetkamer en een prachtige



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



moderne keuken die perfect is voor zowel informele als formele eetervaringen.

Op de benedenverdieping vindt u drie royale slaapkamers, elk met een prachtig uitzicht op zee en kamerhoge ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Deze slaapkamers hebben ook directe toegang tot de tuin en zijn voorzien van en-suite badkamers, wat comfort en gemak biedt. Bovendien omvat dit niveau een fitnessruimte, een wasruimte en een spa, zodat aan al uw levensstijlbehoeften wordt voldaan.

De bovenverdieping is gewijd aan de adembenemende master suite. Deze luxe ruimte heeft een grote inloopkast, een eigen terras met een spectaculair uitzicht en een royale hoofdbadkamer, waardoor het het perfecte toevluchtsoord is.

Wonen in El Madroñal betekent genieten van ruimtelijkheid, privacy en enkele van de mooiste uitzichten op de bergen en het platteland in Marbella. Het gebied is uitgerust met 24-uurs beveiliging en elke ingang heeft elektrische poorten, wat zorgt voor gemoedsrust voor de bewoners. Ondanks de serene en afgelegen omgeving ligt El Madroñal op slechts 15 minuten rijden van de bruisende centra van Marbella en Puerto Banus, en biedt het het beste van twee werelden.

Gemeenschapskosten € 3.648 /jaar (€ 304 /maand)

Vuilnisbelasting € 18 /jaar

IBI-kosten € 2.668 /jaar

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Open haard
- Zwembad
- Tuin
- Bouwjaar: 2012
- Rijden manier
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Lift
- Bijkeuken
- Irrigatiesysteem
- Beveiliging deur
- Orientação solar: Sul
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Jacuzzi
- Vloeren: 3
- Wijn kelder
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Barbecue
- Ononderbroken uitzicht
- Balkon
- Private Parking
- Gemeubileerd



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)