



## Nueva andalucía - Tussenwoning



**4**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**188**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**234**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**825 000 €**  
(EUR €)

### Ruime woning op een rustige locatie met uitzicht op zee

Deze woning, omgeven door prachtige tuinen, ligt op slechts 10 minuten rijden van de beroemde stad Puerto Banús, met Marbella op slechts 15 minuten rijden. Omringd door de mooiste golfbanen van de Costa del Sol, is deze plek een uitstekende pied-à-terre. Het volledig omheinde terrein biedt voldoende parkeergelegenheid.

De begane grond beschikt over een grote woonkamer die leidt naar een lichte veranda, evenals een keuken met hoogwaardige apparatuur. Er is ook een aparte zithoek naast de woonkamer, met uitzicht op de prachtig aangelegde tuin. De tweede verdieping bestaat uit 4 slaapkamers en 3 badkamers.

Naast deze kenmerken biedt het pand ook een groot gemeenschappelijk zwembad en een tennisbaan waar de bewoners van kunnen genieten.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Omarm het gemak en de toegankelijkheid van Marbella, waar culinaire hoogstandjes en vervoersknooppunten op slechts een paar minuten afstand liggen. Of je nu een liefhebber van eten bent of een reiziger die klaar is om te verkennen, deze dynamische buurt heeft voor elk wat wils.

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Tennisbaan
- Terras (m2): 46
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen, Garden view
- Orientação solar: Sul
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Bouwjaar: 1982
- Vloeren: 2
- Rustige omgeving
- Balkon
- Private Parking
- Gemeubileerd



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)