



## Nueva andalucía - Appartement



 **3**  
slaapkamers

 **2**  
badkamers

 **124**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **145**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**722 500 €**  
(EUR €)

### Licht luxe appartement met 3 slaapkamers en een spectaculair uitzicht

Licht en ruim, charmant luxe appartement met 3 slaapkamers en een spectaculair ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee.

Deze exclusieve residentiële ontwikkeling bestaat uit 70 moderne appartementen en duplex penthouses met directe toegang tot een solarium. Alle woningen beschikken over ruime terrassen en een adembenemend panoramisch uitzicht.

Gelegen in de prestigieuze omgeving van Nueva Andalucía, omgeven door luxe villa's en urbanisaties in het hart van de Golfvallei "Los Naranjos, Las Brisas en Aloha", allemaal in een natuurlijke omgeving.

De woningen worden volledig gemeubileerd opgeleverd met hoogwaardige materialen en een



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



verfijnde afwerking, klaar voor onmiddellijke bewoning. Elke unit is ook voorzien van een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

De privé gated community biedt 24-uurs beveiliging en uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes, waaronder twee zwembaden, een solarium, tropische tuinen en een fitnessruimte.

Bewoners kunnen genieten van een unieke kwaliteit van leven dankzij het moderne architectonische ontwerp, het schilderachtige landschap en de uitstekende voorzieningen in de omgeving.

Nueva Andalucía staat bekend als een van de meest prestigieuze woonwijken in Marbella, omgeven door luxe villa's, premium urbanisaties en golfbanen van het hoogste niveau. Op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banús, El Ángel en de Golden Mile.

De faciliteiten beschikken over een buitenruimte die de perfecte balans tussen privacy en gemeenschapsleven benadrukt. Met prachtige mediterrane tuinen, twee prachtige zwembaden, een goed uitgeruste fitnessruimte, een serene Zen-ruimte en een eethoek.

Gunstig gelegen tussen Marbella en San Pedro Alcántara, op minder dan 4 km van de snelweg AP7, op 2 km van de golfbaan Los Naranjos en Aloha Golf, op 5 km van Puerto Banús en het strand, en op 40 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Terras (m2): 83
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Lift
- Elektrische garage poort
- Gym
- Ononderbroken uitzicht
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Vloeren: 1
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Village weergeven, Garden view
- Beveiliging Alarm
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Beveiliging deur
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Private Parking



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)