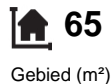




Nueva andalucía - Appartement



359 000 €
(EUR €)

Charmant appartement op de begane grond in de rustige urbanisatie Agrupadas 1

Maak kennis met dit charmante appartement op de begane grond gelegen in de rustige urbanisatie Agrupadas 1 in Nueva Andalucia. Deze residentie biedt 2 slaapkamers, 1 badkamer en een terras van 30 m² met directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuin. Met een oostelijke oriëntatie biedt het pand een prachtig uitzicht op de weelderige tuin en het sprankelende zwembad.

Het interieur heeft een doordacht ontworpen indeling met een open keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Hoogwaardige materialen, elektrische rolluiken en nieuwe airco's zorgen te allen tijde voor comfort binnenshuis. Daarnaast beschikt het pand over een alarmsysteem, een eigen parkeerplaats en twee bergingen, samen met meubels in Scandinavische stijl die een vleugje elegantie en moderniteit toevoegen.



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Beschrijving van de locatie

Welkom in de levendige wijk Marbella, waar een heerlijk scala aan voorzieningen op korte loopafstand wacht. Als u dit charmante gebied binnenstapt, bevindt u zich binnen 9 minuten bij Mamma Lina, een Spaans restaurant met verrukkelijke gerechten. Iets verderop, op een afstand van 13 minuten, biedt El Rodeito een gezellige eetervaring, terwijl El Bigote, gespecialiseerd in verse zeevruchten, op slechts 14 minuten lopen ligt.

Voor degenen die behoefte hebben aan handig vervoer, beschikt het gebied over 7 bezienswaardigheden binnen 15 minuten. De dichtstbijzijnde, Tenencia Alcaldía NA, ligt op slechts 9 minuten afstand en biedt gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer. Bovendien liggen La Campana en Plaza L. Alas Clarín beide op 11-13 minuten loopafstand, zodat vervoer altijd binnen handbereik is.

Mocht u een apotheek nodig hebben, dan ligt Farmacia Nueva Andalucía op slechts 10 minuten afstand. En voor uw boodschappen liggen Scandi Supermarket en Casa Kobe beide op 10-12 minuten loopafstand, zodat u gemakkelijk toegang heeft tot essentiële benodigdheden.

Met zijn gevarieerde aanbod aan voorzieningen biedt Marbella een dynamische en handige levensstijl, met alles wat u nodig heeft op slechts een korte loopafstand. Of je nu wilt genieten van heerlijke gerechten, op het openbaar vervoer wilt stappen of benodigdheden wilt ophalen, deze buurt heeft het allemaal.

Gemeenschapskosten € 2.448 /jaar (€ 204 /maand)

Afvalbelasting € 184 /jaar

IBI-kosten € 434 /jaar

VRAGEN.

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Bekeken: uitzicht op de bergen
- Barbecue
- Garage
- Ingerichte kasten
- Tuin
- Beveiliging Alarm
- Orientação solar: Este
- Gemeubileerd

**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)