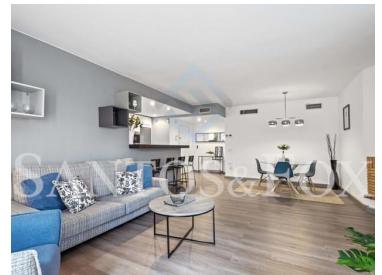




## Nueva andalucía - Appartement



 2  
slaapkamers

 2  
badkamers

 76  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 105  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 1  
Garagem

  
Zwembad

**339 000 €**  
(EUR €)

### Charmant appartement met 2 slaapkamers in het hart van Nueva Andalučia

Ontdek de belichaming van modern stadsleven in dit strakke nieuwe appartement in de bruisende stad Nueva Andalučia. Met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime huisoppervlakte van 90 vierkante meter, biedt deze woning een perfecte mix van stijl en comfort.

Stap binnen in de lichte en luchtige leefruimte, waar de open indeling de woonkamer naadloos verbindt met het terras en uitzicht biedt op de goed onderhouden tuin en het omliggende resort. De keuken is voorzien van top-of-the-line apparatuur en beschikt over een strakke inrichting en voldoende opbergruimte.

Met zijn oriëntatie op het zuiden geniet dit appartement de hele dag van veel natuurlijk licht, wat een



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



warme en uitnodigende sfeer creëert. De slaapkamers zijn ruim bemeten en voorzien van inbouwkasten, waardoor er voldoende opbergruimte is voor uw spullen.

Deze woning ligt op een rustige locatie en biedt ook toegang tot een zwembad en een goed onderhouden tuin. Daarnaast beschikt het appartement over airconditioning, een berging/bijkeuken en een balkon, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen en tot rust te komen.

Gunstig gelegen in de nabijheid van een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder een supermarkt en een fastfoodcafé, biedt deze woning de ideale combinatie van stedelijk gemak en dagelijks gemak. Of je nu op een bus wilt stappen om de stad te verkennen of boodschappen wilt doen voor het avondeten, alles wat je nodig hebt is op korte afstand.

Alleen parkeren op straat.

Gemeenschapskosten € 1,176 /jaar ( € 98 /maand )

Afvalbelasting € 92 /jaar

IBI-kosten € 848 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Opslag / bijkeuken
- Rustige omgeving
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Terras (m2): 15
- Bekeken: urbanisatie, Garden view
- Orientação solar: Sul
- Communal Parking
- Street Parking



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)