



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4592050

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Nueva andalucía - Appartement



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**102**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**121**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**999 000 €**  
(EUR €)

### Gloednieuwe moderne duplex penthouse-appartementen met spectaculair uitzicht op zee

Dit moderne duplex penthouse maakt deel uit van het gloednieuwe "Marbella Lake" complex, ontworpen door Taylor Wimpey, en is gelegen op de gewilde locatie van Nueva Andalucia, met een verhoogd uitzicht op de golfvallei en de omliggende natuur. Het omheinde complex biedt 24-uurs beveiliging, wat zorgt voor gemoedsrust voor de bewoners.

Het penthouse ligt op het zuiden, waardoor u een adembenemend uitzicht op zee heeft vanuit de woonkamer, keuken en alle terrassen. Met 3 slaapkamers en 2 badkamers beschikt deze duplex-editie over grote terrassen en een solarium op de bovenverdieping, perfect om te genieten van de mediterrane zon en het open uitzicht op de kustlijn van Marbella, het waterreservoir Viejo del Angel en de vlaggenschipgolfbanen van de Golfvallei.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4592050

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Naast het moderne en duurzame ontwerp biedt het penthouse 2 grote ondergrondse parkeerplaatsen, een berging en energielabel B. Bewoners kunnen ook genieten van de gemeenschappelijke zwembaden en aangelegde tuinen binnen het complex.

Deze woning is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een luxe en handige levensstijl, of het nu gaat om een vakantiehuis of een verblijf het hele jaar door. Met de nabijheid van voorzieningen en de rustige omgeving van Nueva Andalucia, biedt dit duplex penthouse de perfecte mix van comfort, stijl en natuurlijke schoonheid.

## VRAGEN.

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 102
- Beveiliging Alarm
- Dubbele beglazing
- Orientação solar: Sul
- Parkeerruimte
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Golfbaan
- Bouwjaar: 2023
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de bergen, Garden view
- Lift
- Bijkeuken
- Private Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)