



## Nueva andalucía - Appartement



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**129**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**109**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**399 000 €**  
(EUR €)

### Ruim appartement met 3 slaapkamers aan het strand

\*ZICH ONTHOUDEN VAN STEMMING

Mooi appartement met 3 slaapkamers gelegen in Nueva Andalucia, Marbella.

Er is een ruime woonkamer met toegang tot het terras met uitzicht op de gemeenschappelijke ruimtes en een volledig uitgeruste keuken.

Het appartement heeft een grote hal die leidt naar de 3 slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers.

Het appartement verkeert in zeer goede staat en heeft een goede indeling. Ondergrondse parkeergarage en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Het omheinde complex Ed. Albatros IV is omgeven door verschillende golfbanen en alle



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



voorzieningen op loopafstand: internationale school, supermarkten, restaurants, fitnessruimte, enz., en op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus.

Er is een kinderspeelplaats en een park in de directe omgeving, en er wordt een nieuw sportcentrum gebouwd, met een zwembad van 25 meter en verschillende speeltuinen: basketbal, voetbal, tennis, enz.

Gemeenschapskosten 900 € /jaar ( 75 € /maand )

IBI-kosten 736 € /jaar

OVERLEG.

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor al uw vragen of informatie over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Tuin
- Terras (m2): 6
- Lift
- Rustige omgeving
- Private Parking
- Garage
- Ingerichte kasten
- Bouwjaar: 2007
- Bekeken: urbanisatie, Garden view
- Dubbele beglazing
- Orientação solar: Este
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)