



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4572205

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Nueva andalucía - Villa



 **5**
slaapkamers

 **5**
badkamers

 **332**
Gebied (m²)

 **452**
Landoppervlak (m²)

 **Garagem**

 **Zwembad**

2 650 000 €
(EUR €)

Welkom bij Villa Las Brisas, een moderne en mooie villa met vijf slaapkamers

Maak kennis met Villa Las Brisas⁴¹, een prachtige en eigentijdse villa met vijf slaapkamers, genesteld in het hart van Nueva Andalucía. Deze privéoase is strategisch gelegen in een prestigieuze wijk en biedt rust en ligt op slechts enkele minuten van het bruisende leven van Puerto Banús en de rustige stranden.

Verdeeld over drie niveaus, heeft deze villa een zorgvuldig ontworpen lay-out. Het souterrain beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een wasruimte en een ruime garage voor twee auto's. De begane grond toont een luxe open keuken met eersteklas Gaggenau-apparatuur, die naadloos overgaat in een ruime woonkamer met directe toegang tot de privétuin en het zwembad. Dit niveau omvat ook twee slaapkamers met en-suite badkamers en een gastentoilet voor extra



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4572205

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



gemak.

Op de eerste verdieping vindt u de grote hoofdslaapkamer met een inloopkast en een royale en-suite badkamer. Bovendien biedt een royaal terras een adembenemend uitzicht op het omringende landschap, dat een sereen toevluchtsoord biedt van de dagelijkse drukte.

Deze villa is een lifestyle-keuze voor wie op zoek is naar elegantie, comfort en een vleugje strandleven op een van Marbella's meest gewilde locaties. Met zijn toplocatie in de buurt van restaurants, bars, golfbanen en supermarkten, biedt Villa Sirenia de perfecte mix van privacy en gemak. Mis de kans niet om dit eigentijdse toevluchtsoord uw eigen te maken.

Gemeenschapskosten € 636 /jaar (€ 53 /maand)

Afvalbelasting € 185 /jaar

IBI-kosten € 1.705 /jaar

VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 61
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Beveiliging Alarm
- Rustige omgeving
- Orientação solar: Sul
- Terras
- Garage
- Airconditioning
- Open haard
- Nabijheid: Golfbaan
- Bouwjaar: 1990
- Prive condominium
- Conservatorium
- Bekeken: uitzicht op de golfbaan, uitzicht op zwembad, Garden view
- Bijkeuken
- Barbecue
- Balkon
- Private Parking
- Gemeubileerd



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)