



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4568857

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Nueva andalucía - Tussenwoning



4

slaapkamers



4

badkamers



120

Gebied (m<sup>2</sup>)



142

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)



Garagem



Zwembad

**749 000 €**

(EUR €)

### Uniek kant-en-klaar herenhuis naast de Aloha Golf Club

Welkom in dit lichte en lichte gerenoveerde herenhuis in Los Algarrobos53, een omheinde en goed onderhouden urbanisatie gelegen in het hart van Nueva Andalucia naast de Aloha Golf Club met uitzicht op zee en La Concha.

Dit herenhuis is ruim met 4 slaapkamers, waarvan twee met een eigen terras en uitzicht over de kust. De gemeenschap heeft prachtige tuinen, een zwembad en tennis- en padelbanen met een spectaculair uitzicht over de golfbaan.

Het herenhuis is verdeeld over twee niveaus met de volgende verdeling:

Begane grond – twee slaapkamers, waarvan één ensuite, open keuken, eetkamer en woonkamer, gastentoilet en terras met toegang tot de tuin.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4568857

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Eerste verdieping - twee slaapkamers met eigen badkamer en een eigen terras, de master heeft uitzicht op de kust en de zee.

Gemeenschapskosten € 3.456 /jaar ( € 288 /maand )

Afvalbelasting € 185 /jaar

IBI-kosten € 865 /jaar

**VRAGEN!**

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Vloeren: 2
- Beveiliging Alarm
- Barbecue
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Golfbaan
- Bouwjaar: 1983
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de golfbaan, Garden view
- Rustige omgeving
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)