



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4569856

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Nueva andalucía - Villa



**3**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**113**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**193**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**470 000 €**  
(EUR €)

### Charmant herenhuis is gelegen in een prachtige gated community

Dit perfecte herenhuis is gelegen in een prachtige gated community grenzend aan de golfbaan Los Naranjos, in Nueva Andalucia. Met een gemakkelijke vijf minuten rijden naar zowel Puerto Banus als San Pedro, biedt het een uitstekende locatie. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers en een ruim dakterras.

De eerste verdieping heeft een gerenoveerde keuken, eethoek en woonkamer, terwijl op de tweede verdieping de slaapkamers en badkamers zijn ondergebracht. De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten meerdere zwembaden en prachtige tuinen.

Het pand heeft een (LPO) en heeft een groot potentieel voor huurinvesteringen.

Gemeenschapskosten € 2,256 /jaar ( € 188 /maand )



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4569856

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



IBI-kosten € 736 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Tuin
- Garage
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Orientação solar: Oeste
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)