



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4437379

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## San pedro de alcántara - Appartement



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**174**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**114**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**749 000 €**  
(EUR €)

### Modern penthouse-appartement aan het strand met groot solarium

**\*\*ONTHOUD U VAN AGENTSCHAPPEN.**

Dit penthouse aan het strand wordt momenteel gebruikt als vakantieverblijf, waardoor het een geweldige investeringsmogelijkheid is. Het ligt op een toplocatie, omgeven door voorzieningen en met gemakkelijke toegang tot vervoer.

Het penthouse zelf is in uitstekende staat en smaakvol ingericht. De woonkamer komt uit op een terras op het zuiden, waardoor er een geweldige buitenruimte is om van de zon te genieten en te ontspannen. Het terras heeft ook een trap die leidt naar een groot solarium, dat nog meer ruimte biedt om buiten te leven en te entertainen.

Het penthouse heeft drie tweepersonsslaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een ensuite



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4437379

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



badkamer heeft. De gastenkamers delen een moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en inbouwkasten.

De keuken is modern en volledig uitgerust, en er is een bijkeuken/wasruimte voor extra gemak.

Inbegrepen bij het penthouse is een ruime parkeerplaats.

Bewoners van de ontwikkeling hebben ook toegang tot een zwembad en een tuin.

Al met al biedt dit penthouse aan het strand in Marbella / Nueva Alcantara een fantastische kans voor zowel lifestyle- als investeringsdoeleinden.

Gemeenschapskosten € 1.380 /jaar ( € 115 /maand )

Afvalbelasting € 190 /jaar

IBI-kosten € 850 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 60
- Lift
- Bijkeuken
- Gas vuur
- Terras
- Garage
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Strand
- Bouwjaar: 2014
- Bekeken: urbanisatie
- Dubbele beglazing
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Communal Parking
- Gemeubileerd



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)