



## Nueva andalucía - Tussenwoning



 4  
slaapkamers

 3  
badkamers

 130  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 234  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 1  
Garagem

  
Zwembad

**795 000 €**  
(EUR €)

### Fantastisch herenhuis op loopafstand van tal van restaurants en faciliteiten en onmiskenbare huurinkomsten

Fantastisch herenhuis op loopafstand van talloze restaurants en faciliteiten en onmiskenbare huurinkomsten.

Dit ruime herenhuis is gelegen in het charmante Aloha Pueblo, in het hart van Golf Valley. Dicht bij Puerto Banus en het centrum van Marbella, onnodig te zeggen tussen vele golfbanen.

Aloha Pueblo itself heeft weinig restaurants in de gemeenschap en op loopafstand zijn er nog veel meer eetgelegenheden, bars, winkels en sportfaciliteiten in de omgeving van Aloha.

Gerenoeverde Aloha Collage op slechts 5 minuten lopen.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Puerto Banus met zijn grote verscheidenheid aan restaurants en een bruisend nachtleven ligt op slechts 5 minuten rijden, met het strand op dezelfde afstand.

De woning heeft 4 slaapkamers met een capaciteit van 7 personen. Dat gezegd hebbende, dit specifieke herenhuis is een absolute bestseller voor huurinkomsten met een zware bezettingsgraad en wordt beheerd door het bedrijf dat zich in de urbanisatie bevindt.

Ideale zaak voor investeringsmogelijkheid.

Hoogseizoen: 350-400€ per nacht

Middenseizoen: 225-250€ per nacht

De keuken is volledig vernieuwd waardoor de begane grond luchtiger is en is verbonden met een zonnig terras.

Dakterras heeft enorm veel ruimte met mogelijkheden voor buitenkeuken, loungehoek en ligbedden met adembenemend uitzicht op La Concha en in de verte uitzicht op de zee.

Verder zijn er 3D foto's gemaakt om meer mogelijkheden voor deze woning te laten zien.

Mis de geweldige kans niet om een zeer goed geprijsd vakantiehuis en gegarandeerde huurinkomsten te hebben.

Gemeenschapskosten € 2.784 /jaar ( € 232 /maand )

IBI-kosten € 1.066 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie over deze woning.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Ingerichte kasten
- Open haard
- Nabijheid: Berg, Golfbaan, Restaurants
- Bouwjaar: 1986
- Bekeken: uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, Village weergeven
- Balkon
- Terras
- Garage
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 80
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Rental licence
- Communal Parking
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)