



## El paraíso - Appartement



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**193**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**116**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**363 000 €**  
(EUR €)

### Ruim duplex appartement met 3 slaapkamers, zonneterras en jacuzzi

Dit ruime duplex appartement met 3 slaapkamers is verdeeld over twee verdiepingen met een extra dakterras erboven. U komt binnen op de eerste verdieping van het gebouw, via een trap die leidt naar de parkeerplaats.

Het interieur is licht en gastvrij met een open woon / eetkamer die leidt naar een terras op het zuiden met uitzicht op een van de gemeenschappelijke zwembaden. Ook op deze verdieping vindt u een goed geproportioneerde keuken die uitkomt op een kleiner balkon, twee slaapkamers en een onlangs gerenoveerde badkamer met een inloopdouche. De tweede slaapkamer op dit niveau wordt momenteel gepresenteerd als een eetkamer en deze kamer leidt ook naar het grote terras.

Boven is de hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer die ook is gerenoveerd om te beschikken over een grote inloopdouche. Extra ruimte wordt gepresenteerd als een eenpersoonskamer /



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



studeerkamer, maar kan worden gebruikt als een extra tv-kamer, speelkamer of kleedruimte - de opties zijn onbeperkt. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een ander zeer groot terras met uitzicht op het zwembad en de Middellandse Zee daarachter en er is ook een wenteltrap die leidt naar het dakterras waar u een jacuzzi en veel ruimte vindt om te zonnebaden of te entertainen.

Het appartement is in zeer goede staat en ingericht naar een hoge standaard. De belangrijkste ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken en er zijn luifels op het terras vanuit de woonkamer. Nieuwe airconditioning units zijn onlangs geïnstalleerd in het hele appartement.

Dit complex is ideaal gelegen dicht bij restaurants, winkels, bank, apotheek, schoonheidssalons, kantoren en meer, evenals populaire sportfaciliteiten zoals golf, tennis en bowling.

Gemeenschapskosten € 2.520 /Jaar ( € 210 /maand )

Afvalstoffenbelasting € 165 /Jaar

IBI-kosten € 456 /Jaar

## AANVRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 77
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Sul
- Garage
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Berg, Strand, Golfbaan
- Bouwjaar: 1998
- Vloeren: 2
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)