



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4335451

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Nueva andalucía - Appartement



 **2**  
slaapkamers

 **2**  
badkamers

 **168**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **153**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**270 000 €**  
(EUR €)

### Geprijsd om te verkopen, charmant appartement met 2 slaapkamers in prestigieuze gemeenschap

Het appartement is zeer ruim, bestaande uit een hal met inbouwkasten die leidt naar een ruime woonkamer met een open haard en directe toegang tot het terras. Naast een keuken uitgerust met granieten werkbladen en een scala aan apparatuur, heeft de woning twee slaapkamers en twee badkamers waarvan één en suite.

Het grote terras ligt op het zuidwesten en is overdekt. Een parkeerplaats en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Het complex is een omheinde urbanisatie gelegen in de Golf Valley van Nueva Andalucia, naast Real Club de Golf Las Brisas, en heeft andere verschillende golfbanen in de buurt zoals Los



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4335451

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella en Club de Golf Aloha.

Er is op loopafstand van restaurants, winkels, supermarkten, sportfaciliteiten, internationale scholen en nog veel meer voorzieningen.

Puerto Banus en zijn zandstranden liggen op slechts ongeveer 5 minuten rijden en er is een korte rit naar het centrum van Marbella en Estepona.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op minder dan 40 minuten en de luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 50 minuten met de auto.

Nueva Andalucia, ook bekend als de golfvallei, is strategisch ontworpen om golfliedhebbers aan te trekken, evenals toeristen en bewoners met een selecte smaak, gunstig gelegen in de nabijheid van winkelcentra, restaurants met een breed scala aan gastronomische aanbiedingen, en de beroemde haven van Puerto Banus met boetieks van de meest geselecteerde merken, evenals jachten en zeilboten die de moeite waard zijn om te zien terwijl we wandelen bij zonsondergang.

Het bestaande microklimaat in Marbella, met milde winters en niet overdreven hete zomers, is uniek in de wereld, waardoor het meer dan 320 dagen zon per jaar kan genieten.

Marbella is een van de meest populaire bestemmingen in Spanje, zijn uniciteit en aantrekkelijkheid maken deze bestemming een van de meest gewenste door toeristen uit de hele wereld. De kustlijn, die meer dan 27 km lang is, heeft in totaal 23 stranden.

Gemeenschapskosten € 2.016 /Jaar ( € 168 /maand )

Afvalstoffenbelasting € 184 /Jaar

IBI-kosten € 919 /Jaar

## AANVRAGEN.

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4335451

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Bouwjaar: 2003
- Bekeken: Garden view
- Dubbele beglazing
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 30
- Lift
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte



**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)