



## Nueva andalucía - Tussenwoning



**4**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**161**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**147**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**425 000 €**  
(EUR €)

### Charmant herenhuis met 4 slaapkamers, op loopafstand van Puerto Banus

Dit herenhuis biedt 4 slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. Op de eerste verdieping vinden we de woonkamer met toegang tot een licht terras met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen van de urbanisatie. Volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet. Op de tweede verdieping, twee slaapkamers en een badkamer, een met uitzicht op de

tuin en de andere met een klein terras met uitzicht op de Aloha golfbaan.

In de semi-kelder, nog twee slaapkamers met natuurlijk licht en goede ramen, met een badkamer en een ruimte voor wasserij en een bijkeuken.

De woning beschikt over airconditioning warm - koud en buiten parkeerplaats, binnen de urbanisatie.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



De tuinen zijn zeer goed onderhouden, met een prachtig centraal zwembad en binnen een privé gated community met bewakingscamerabewaking.

Het is zeer dicht bij verschillende scholen en praktisch aan de rand van de Aloha Golf Club en een paar minuten van Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, enz..

Een prachtig pand op een uitzonderlijke locatie, op loopafstand van Puerto Banus.!

Gemeenschapskosten € 1.704 /Jaar ( € 142 /maand ) inclusief water.

Afvalbelasting € 184 /Jaar

IBI-kosten € 798 /Jaar

## AANVRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 14
- Bijkeuken
- Garage
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Bouwjaar: 1991
- Bekeken: uitzicht op de bergen
- Orientação solar: Este



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)