



## Nueva andalucía - Appartement



 4  
slaapkamers

 2  
badkamers

 96  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 117  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 1  
Garagem

  
Zwembad

**410 000 €**  
(EUR €)

### Ideaal vastgoedbelegging voor korte / lange termijn verhuur of vakantiehuis

Ideaal vastgoedbelegging voor korte / lange termijn verhuur, gelegen in een prive-gated complex met 24-uurs beveiliging, onlangs volledig gerenoveerd en gemoderniseerd biedt 4 lichte slaapkamers en 2 badkamers, 1 en-suite.

Het appartement beschikt over warme / koude airconditioning in elke kamer en een gloednieuwe, volledig uitgeruste, open keuken.

De voorkant van het pand heeft een groot privéterras dat leidt naar de prachtige gemeenschappelijke tuinen en zwembaden, 1 is een verwarmd zwembad.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Dicht bij lokale diensten en voorzieningen, op slechts een korte wandeling van het strand, Puerto Banus en het winkelcentrum Centro Plaza in een van de meest gewilde wijken van Marbella, Nueva Andalucia.

De woning beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en wordt ongemeubileerd verkocht.

Gemeenschapskosten 97 / maand

Afvalbelasting 185 / Jaar

IBI-kosten 549 / Jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 20
- Lift
- Rustige omgeving
- Terras
- Garage
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg, Golfbaan, Restaurants
- Bouwjaar: 2003
- Bekeken: urbanisatie
- Dubbele beglazing
- Orientação solar: Sul
- Parkeerruimte



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)