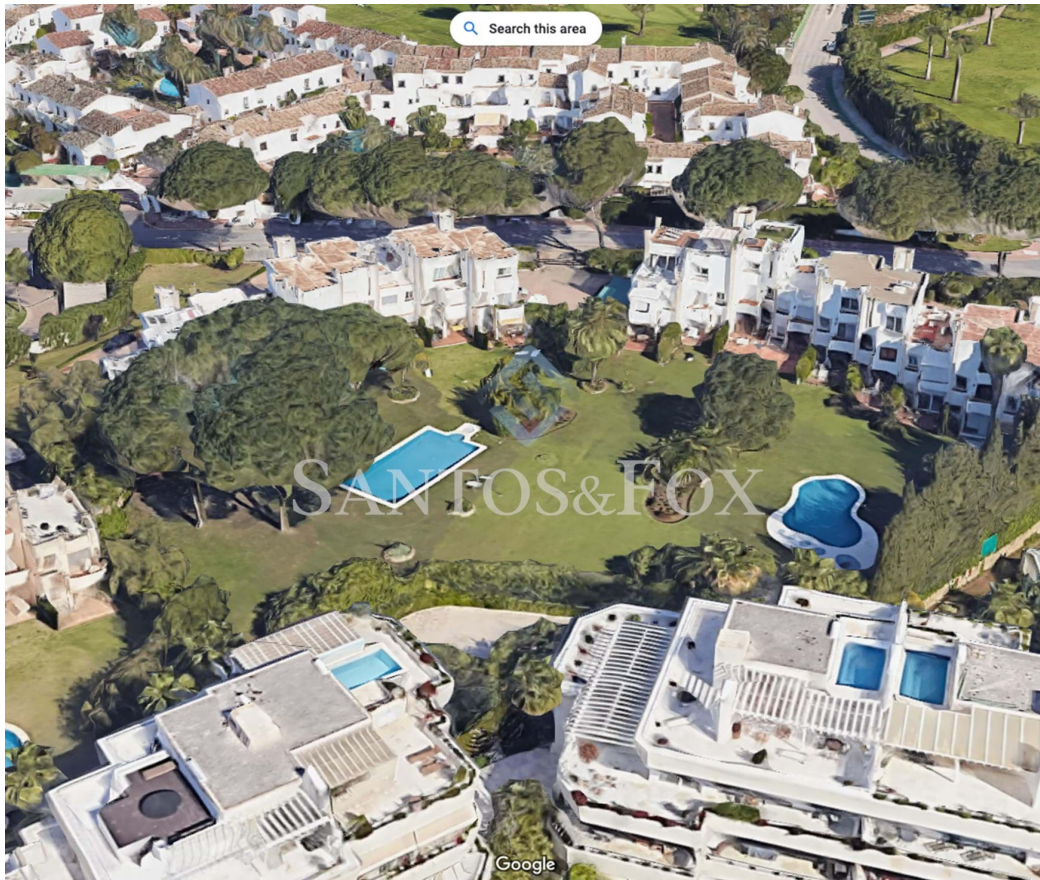




Las brisas - Tussenwoning



 3	 2	 102	 121			295 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Landoppervlak (m ²)	Garagem	Zwembad	(EUR €)

Charmant duplex appartement / herenhuis met drie slaapkamers en tuin

We zijn blij om u dit duplex appartement / herenhuis met drie slaapkamers en twee badkamers te koop te brengen. Gelegen in de ontwikkeling van urbanisatie Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Deze woning is een uitstekende aankoop voor iedereen. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, vakantiehuis of huurinvestering.

Het huis heeft een mooi terras, dat leidt naar een onberispelijke weelderige tuin en zwembad dat perfect is voor gezinnen met kinderen. U kunt zitten en ontspannen in de zon terwijl u uw kinderen ziet spelen in de tuinen en het zwembad. Parkeren is direct voor het huis, dus er zijn geen trappen om te beklimmen.



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Deze woning zou een zeer goede huurinvesteringaankoop zijn door het onroerend goed op jaarbasis te huren met een ruwe schatting van 5% jaarlijks huurrendement op uw investering.

De woning ligt op minder dan vijf minuten rijden van het centrum van Marbella en Puerto Banus, waar u veel restaurants, stranden, bars, banken en nog veel meer vindt. Lokale voorzieningen liggen op minder dan twee minuten rijden.

De ontwikkeling heeft een elektrisch omheind toegangssysteem dat u naar de voordeur van het huis leidt, waar u uw auto kunt parkeren. Als u de accommodatie binnenkomt, heeft u een keuken aan de rechterkant als u, gastentoilet aan de linkerkant en als u verder gaat, wordt u begroet door een grote open lounge met toegang tot een terras en een gemeenschappelijke tuin (allemaal beheerd door de gemeenschap).

Op het tweede niveau van het huis heb je drie slaapkamers en twee badkamers. Een badkamer is en-suite van de slaapkamer. Twee slaapkamers hebben toegang tot een terras.

IBI: 720 € per jaar

Afvalstoffenbelasting: 90 € per jaar

Gemeenschapskosten: 210 € per maand

Consultaties!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze woning.

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 25
- Bekeken: uitzicht op zwembad, Garden view
- Orientação solar: Sul, Este
- Terras
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Berg, Golfbaan, Schools
- Bouwjaar: 1985
- Vloeren: 1
- Bijkeuken
- Balkon
- Garage



Francisco Santos

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)