



## Los arqueros - Appartement



 **3**  
slaapkamers

 **2**  
badkamers

 **180**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **105**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**649 000 €**  
(EUR €)

### Prachtig eerstelijns golfappartement met ononderbroken uitzicht

Het appartement biedt een volledig ingerichte moderne keuken en omvat AC warm & koud, zonnepanelen voor warm water en kelders met garage en bergingen, allemaal toegankelijk via een lift.

Los Arqueros Golf & Country Club ligt op slechts enkele minuten van Marbella, het wereldberoemde Puerto Banus en de traditionele Spaanse stad San Pedro de Alcántara en ligt tussen de uitlopers van de Sierra de Ronda, en biedt een combinatie van een spectaculair omringend landschap, open ruimtes en een uitzonderlijk uitzicht over de Middellandse Zee.

Los Arqueros is meer dan een urbanisatie, bestaande uit een verzameling van individuele "dorpen" elk met zijn eigen unieke stijl. Appartementen, herenhuizen en villa's zijn verspreid over de strakke groene fairways van de door Sevi Ballesteros ontworpen 18-holes baan. Hoge kwaliteit overheerst in



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



elk van de door Taylor Wimpey gebouwde eigenschappen. High-spec keukens, grote terrassen, tuinen en zwembaden zijn slechts enkele van de voordelen van elk. Wat uw smaak of eis ook is, aan uw behoeften zal worden voldaan met aandacht voor detail bij elke gelegenheid.

Los Arqueros Golf & Country Club, zoals de naam al doet vermoeden, biedt meer dan een uitdagende baan met een prachtige omgeving. Andere geweldige faciliteiten, zoals de tennis-, paddle- en squashbanen, een fitnessruimte, driving range, Pro-winkel, 2 restaurants, een bar en een sportbar met tien pins allemaal op het terrein.

Gemeenschapskosten. € 344 /maand  
Afvalstoffenbelasting. € 18 /Jaar  
IBI-kosten. € 387 /Jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Berg, Golfbaan, Restaurants, Open veld
- Tennisbaan
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Beveiliging deur
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 75
- Lift
- Bijkeuken
- Gym
- Ononderbroken uitzicht
- Parkeerruimte
- Gemeubileerd



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)