



## Nueva andalucía - Villa



 **5**  
slaapkamers

 **3**  
badkamers

 **163**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **236**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**800 000 €**  
(EUR €)

## Charmant hoekhuis met eigen tuin

\*Onthoud van stemming

Charmant hoekhuis gelegen in de prestigieuze en rustige wijk Haza del Conde in Nueva Andalucia, met 5 slaapkamers en 2,5 badkamers, deze woning is verdeeld over 3 verdiepingen, met 3 terrassen en een eigen tuin.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 363 m<sup>2</sup>, een eigen tuin en de nabijheid van verschillende voorzieningen, biedt deze woning een ruime en elegante leefruimte, perfect voor comfortabel gezinsleven en het ontvangen van gasten.

De begane grond bestaat uit een volledig uitgeruste keuken, eet- en woonkamer, een slaapkamer en een badkamer met een douche. De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, twee badkamers met



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



ligbad en een ruim terras met prachtig uitzicht en een westelijke oriëntatie. Op de bovenste verdieping is er een mansardeslaapkamer met nog een groot terras.

Een privé gated community met een goed onderhouden tuin, een onoverdekt zwembad en parkeergelegenheid buiten, en het is binnen 5 minuten rijden naar alle voorzieningen zoals restaurants, winkels, scholen of een medisch centrum. De gemeenschap is omgeven door golfbanen en groene zones, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen en golfliefhebbers.

Gemeenschapskosten € 2.004 /jaar ( € 167 /maand )

Afvalbelasting € 185 /jaar

IBI-kosten € 1.016 /jaar

## VRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor een bezichtiging of eventuele vragen over deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Bouwjaar: 2002
- Vloeren: 2
- Rustige omgeving
- Barbecue
- Balkon
- Private Parking
- Gemeubileerd
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 45
- Bekeken: uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, urbanisatie, Garden view
- Gesloten haard
- Orientação solar: Oeste
- Terras
- Garage



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)