



## New golden mile - Appartement



 2  
slaapkamers

 2  
badkamers

 125  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 110  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 Zwembad

**329 000 €**  
(EUR €)

### Fantastisch appartement op de begane grond op slechts een korte loopafstand van de zee

De woning is gelegen in een rustig, omheind luxe complex met prachtige tropische gemeenschappelijke tuinen, twee grote zwembaden en 24-uurs beveiligingsdiensten, op slechts 2 minuten van het strand.

Minder dan 10 minuten rijden van San Pedro, Marbella en Estepona stad met alle voorzieningen. Op loopafstand vindt u supermarkten, restaurants, strandbars en cafés, evenals het nieuwe luxe hotel Ikos Andalusia. Gemakkelijke toegang tot de snelweg - de luchthaven van Malaga ligt op 40 minuten met de auto - goede toegang tot het openbaar vervoer ook.

Het appartement is erg gezellig en licht, heeft een grote woonkamer met een open haard, een ruime



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



keuken (die gemakkelijk kan worden geopend naar de woonkamer) met lavendel, twee ruime slaapkamers, een van hen met de badkamer en suite, vloerverwarming in beide badkamers en een zonnige privétuin waar u kunt genieten van de milde zomeravonden met een BBQ. (Water en elektriciteit zijn beschikbaar op het terras).

Een perfecte plek voor vakanties en een zeer goede investering.

Gemeenschapskosten € 2.760 /Jaar ( € 230 /maand )  
IBI-kosten € 900 /Jaar

## AANVRAGEN!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 15
- Dubbele beglazing
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Ingerichte kasten
- Kluis
- Nabijheid: Strand
- Bouwjaar: 1997
- Bekeken: Garden view
- Bijkeuken
- Rustige omgeving



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)