



## El paraiso - Penthouse



 **3**  
slaapkamers

 **3**  
badkamers

 **150**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **82**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**399 000 €**  
(EUR €)

### Fantastisch duplex penthouse op het zuiden met open panoramisch uitzicht

Fantastisch duplex penthouse met open panoramisch uitzicht van 'La Concha' naar Gibraltar en Marokko, zeer moeilijk te vinden voor deze prijs.

Op het zuiden met uitzicht op de tropische tuinen met palmbomen, over het zwembad om het adembenemende uitzicht op de zee vanuit de bergen te absorberen.

De woning heeft drie slaapkamers, waarvan twee beneden met trappen direct naar het zwembad en de tuinen via een eigen patio van een van uw slaapkamers met eigen badkamer.

De accommodatie heeft elektrische rolluiken, nieuwe airconditioning, elektrische zonwering en veiligheidsluiken. Een van de 10 woningen heeft een eigen parkeerplaats voor het huis.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Er is een eerste bewoningsvergunning en het pand zou ideaal zijn als vakantiehuis, fulltime woning of vakantieverblijf.

Het pand en de tuinen zijn goed onderhouden in een kleine gemeenschap van 20 woningen

-----  
Gemeenschapskosten € 3.240 / Jaar ( € 270 / maand )

Vuilnisbelasting € 98 / Jaar

IBI-kosten € 349 / Jaar  
-----

## ENQUIRIES!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Nabijheid: Berg, Golfbaan
- Bouwjaar: 1988
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de bergen, Beach view, Garden view
- Rustige omgeving
- Terras
- Garage
- Zwembad
- Tuin
- Vloeren: 1
- Dubbele beglazing
- Orientação solar: Sul
- Parkeerruimte



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)