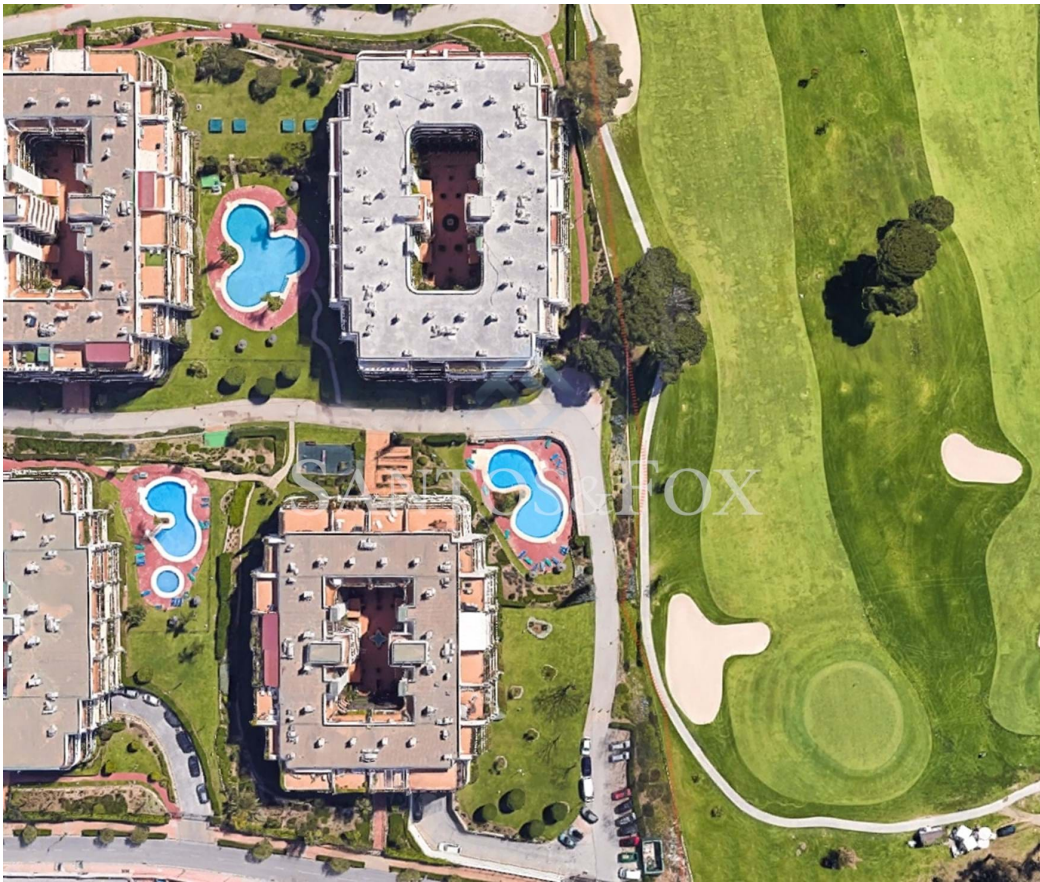




## Guadalmina alta - Appartement



 **2**  
slaapkamers

 **2**  
badkamers

 **120**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **96**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**300 000 €**  
(EUR €)

### Fantastisch appartement op de begane grond in een privé gated community

Fantastisch appartement op de begane grond verdeeld door 2 slaapkamers en 2 badkamers, met een grote open woonkamer die direct naar het terras en een onafhankelijke keuken leidt.

Een eigen gated community met 24-uurs beveiliging, 7 zwembaden, prachtig onderhouden tuinen en een eigen speeltuin.

Gelegen zeer dicht bij het centrum van San Pedro de Alcántara en de Real Club de Golf de Guadalmina Alta en een paar minuten met de auto van het strand, Puerto Banús of Marbella.



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Gemeenschapskosten € 1.200 / Jaar ( € 100 / maand )
- Vuilnisbelasting € 184 / Jaar
- IBI-kosten € 866 / Jaar

## AANVRAGEN.

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Nabijheid: Golfbaan
- Bouwjaar: 2002
- Bekeken: urbanisatie, Garden view
- Orientação solar: Oeste
- Garage
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 24
- Lift
- Parkeerruimte



**Francisco Santos**

Vastgoed Expert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)