



## Benahavís - Villa



 **5**  
Camere da letto

 **8**  
bagni

 **727**  
Area (m<sup>2</sup>)

 **1753**  
Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

 **Box auto**

 **Piscina**

**4 500 000 €**  
(EUR €)

### Una villa in un campionato tutto suo

Una magnifica villa con un concetto di design altamente innovativo, il layout ultra-contemporaneo e il design riescono ancora a mantenere un'essenza tradizionale andalusa, dove questa giustapposizione complementare crea un ambiente aperto, ma caldo e tranquillo.

Il vasto ingresso primario è di notevole imponenza; Circondato dall'acqua illuminata dall'illuminazione d'atmosfera dal tramonto e da una vista diretta fino all'ampia piscina a sfioro, ci si sente accolti calorosamente e attratti dalla proprietà subito.

Al piano terra, gli architetti hanno separato diversi spazi attraverso elementi di design unici. Tutti i pavimenti, i bagni e la cucina sono di fabbricazione italiana.

L'ampia zona giorno si collega a una piscina a sfioro lunga 17 metri che dispone di un ampio spazio



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



per prendere il sole.

Il piano superiore è composto da 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. La master suite è stata progettata pensando allo spazio e alle viste, con una vasta area e finestre dal pavimento al soffitto che si affacciano sulle montagne e sull'oceano. I migliori materiali e finiture sono stati utilizzati nei minimi dettagli; Pavimenti in rovere di altissima qualità attraversano tutte le camere da letto e ogni porta e armadio sono stati realizzati a mano.

Al piano seminterrato si trova una palestra, home cinema, lavanderia e sala macchine. Un ascensore collega i tre livelli della casa, consentendo un altro livello di facilità di movimento.

La sicurezza è della massima importanza, quindi viene installato il sistema di allarme di sicurezza più avanzato, con la prima tecnologia "pre sense"; La protezione anti-jamming, i sensori per porte e finestre e le telecamere di sicurezza con analisi delle immagini consentono di intervenire prima che una situazione diventi un problema.

Uno stile di vita mediterraneo di altissimo grado può essere vissuto qui, guardando l'oceano e vista diretta sul monte La Concha, si può godere di questi panorami mentre ci si rilassa nella zona giorno all'aperto, o mentre si gusta la cena preparata nella cucina all'aperto, mentre si guarda il tramonto con i propri cari. L'ampia area esterna è lo spazio perfetto per intrattenere o godersi il tanto necessario momento di relax con amici e familiari.

La posizione non è meno eccezionale rispetto al resto della casa, essendo situato nella Valle del Golf, si trova a pochi passi da La Quinta Golf Club ea soli 3 minuti di auto da Los Naranjos Golf Club. Puerto Banús e tutti i suoi servizi sono raggiungibili in soli 12 minuti di auto, il che significa che i proprietari hanno il lusso di tranquillità e privacy, così come il trambusto della città grazie ai collegamenti eccezionali.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- ,
- 
- Orientação solar: Sul
- Arredato
- Piscina
- 
- 
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)