



Benahavís - Appartamento



 2	 2	 88	 60			219 950 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Affascinante appartamento con giardino al piano terra con due camere da letto con straordinaria bellezza naturale e tranquillità

La comunità di Cortes Del Golf Benahavis è costantemente scelta dai professionisti del settore come una delle migliori scelte di golf e residenziali raccomandate progettata all'interno di eccezionali giardini tropicali e offre accesso diretto dalla comunità Cortes Del Golf sul famoso campo da golf a 18 buche El Paraiso Alta.

Dal corridoio d'ingresso cucina in stile carattere andaluso con elettrodomestici LG e Balay progettati con una finestra comodamente aperta che si affaccia sul salone e favolosi giardini di palme tropicali. Il pavimento in marmo bianco/grigio lucido crea un ampio effetto infinito nelle principali aree interne.

Il salone / sala da pranzo in stile classico a pianta aperta offre l'accesso a un'imponente e spaziosa



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



terrazza da pranzo e relax di fronte a un giardino a doppio aspetto con vista sul Mar Mediterraneo in lontananza, giardini di palme tropicali e vista sulle colline di El Paraiso Alta. La camera da letto principale è stata recentemente rinnovata e offre un bagno privato en-suite con piastrelle in porcellana grigia. Un'ulteriore spaziosa camera da letto matrimoniale offre una vista sulle palme tropicali e sul giardino romano, anche con un nuovo bagno privato in porcellana immacolata.

Un ampio cortile molto notevole che può essere convertito in una 3a camera da letto o una cucina ridisegnata si trova al cancello d'ingresso della proprietà e offre una vista sui giardini romani pieni di buganvillee. I piani dell'architetto sono disponibili se necessario.

Sono installate nuove finestre climatizzate in alluminio bianco, persiane elettriche e persiane interne di nuova installazione con tende su misura.

Aria condizionata a caldo e freddo GE installata con ventilatori elettrici a soffitto telecomandati.

Immacolato nuovo bagno in porcellana bianca suite e pavimenti. Illuminazione Spot integrata. Seleziona Mobili da salotto in marmo e arte, lussuoso divano e sedia reclinabili elettrici in morbida pelle.

Una doppia tenda da sole è stata installata sulla terrazza per la massima privacy e ombra. WiFi & Community TV con canali TV internazionali installati.

Accesso diretto al campo da golf El Paraiso Alta dal golf buggy e dal parcheggio dei residenti della comunità con ampi parcheggi dedicati ai proprietari e agli ospiti. Giardini di palme tropicali perfettamente mantenuti e impressionante piscina con cascata di golf caratteristica progettata all'interno dei caratteristici giardini floreali andalusi e sentieri piastrellati che decorano squisitamente la comunità in tutto.

Una rara opportunità di acquisire un appartamento al piano terra ridisegnato e pianeggiante con un giardino semi-recintato a El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis.

Perfetto per golfisti o famiglie. Adatto per la vita tutto l'anno o l'uso delle vacanze e offre un eccellente ritorno in affitto.

L'El Paraiso Golf Club House ospita un ristorante e bar con vista sul campo da golf aperto tutto l'anno.

A 6 minuti di auto dalle spiagge squisite e dal Paseo di Costalita, dal Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club e dal centro commerciale Bel Air che offre servizi essenziali e un'eccellente scelta di ristoranti

A breve distanza in auto da Estepona, Marbella, il Miglio d'Oro e Puerto Banus.

Area Roaming Security 24 ore su 24 all'ingresso di El Paraiso Alta Benahavis

I mobili sono opzionali / In vendita separati dalla proprietà

La visualizzazione è altamente raccomandata

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro amichevole team di professionisti per qualsiasi domanda o informazione su questo appartamento con giardino al piano terra.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- ,
- Orientação solar: Oeste
- Arredato
- Piscina
- Giardino
-
- Garage



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)