



## Nueva andalucía - Casa in città



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>228</b>	 <b>249</b>		<b>535 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### Casa a schiera ristrutturata immersa nella Nueva Andalucía

Questa casa a schiera squisitamente ristrutturata, situata in una delle località più ambite di Nueva Andalucía, si distingue come un tesoro raro. Vanta tre ampie camere da letto, tre bagni moderni, un'elegante cucina a pianta aperta e l'accesso a una piscina comune.

Gli interni, luminosi e ariosi, sono arricchiti da un solarium privato, creando un ambiente invitante perfetto per il relax. Il suo orientamento strategico rivolto a sud-est inonda la casa di abbondante luce naturale per tutto il giorno, mentre la scintillante piscina comune, visibile dalla proprietà, funge da rifugio sereno.

La residenza offre tranquillità e un ulteriore livello di tranquillità. L'assenza di vicini immediati garantisce una privacy senza pari, rendendolo un rifugio appartato. Gli appassionati di sport apprezzeranno la sua vicinanza al rinomato Real Padel Club, ponendo il tempo libero e l'attività a


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



pochi minuti di distanza.

Essendo una delle sole sei case della comunità con tre facciate distinte, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di possedere un pezzo di vita esclusiva e moderna. Ti trovi in un quartiere vivace ma sicuro, che ti invita ad abbracciare uno stile di vita all'insegna dell'eleganza e del comfort nel cuore del fascino dinamico di Nueva Andalucía.

#### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Anno di Costruzione: 2001
- Terrazzo
- Prossimità:
- Terrazza (m2): 21



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)