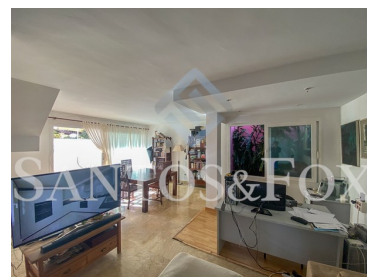
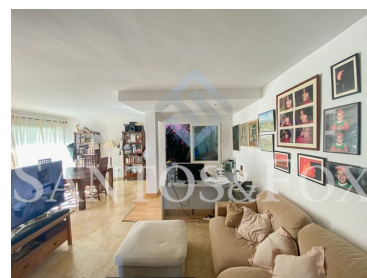




## Nueva andalucía - Casa in città



 <b>4</b>	 <b>4</b>	 <b>198</b>	 <b>248</b>			<b>530 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

### Elegante casa a schiera nella prestigiosa Nueva Andalucía

Scopri un'ottima opportunità di investimento nell'ambita Nueva Andalucía di Marbella, dove il lusso incontra la convenienza. Questa casa a schiera a tre piani, situata a pochi passi da boutique chic, ristoranti gourmet e servizi vivaci, si trova a soli 10 minuti di auto dalle sabbie dorate della Costa del Sol.

Dotata di una disposizione versatile su tre livelli soleggiati, questa residenza offre ampie zone giorno progettate per la vita familiare moderna. Sebbene funzionale nel suo stato attuale, la proprietà presenta una rara tela bianca per la trasformazione, ideale per infondere lo stile contemporaneo ed elevarne il valore attraverso ristrutturazioni personalizzate.

Il cuore della casa si trova al piano principale, dove un arioso soggiorno si apre senza soluzione di continuità su un patio sereno, perfetto per riunioni all'aperto o serate tranquille. Sali sul solarium sul


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



tetto per goderti le viste panoramiche e il famoso sole di Marbella, creando un rifugio idilliaco per il relax o l'intrattenimento.

Con un parcheggio dedicato, l'accesso alle piscine comunali e un ampio spazio per gli ospiti, questa casa si rivolge sia alle famiglie che a coloro che cercano un ampio rifugio per le vacanze.

**TASSE E SPESE:**

Spese condominiali € 1.404 /anno ( € 117 /mese )

Commissioni IBI € 1.400 /anno

**RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Terrazza (m2): 50
- ,
- 
- Anno di Costruzione: 1984
- 
- Terrazzo
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)