



## Nueva andalucía - Appartamento



2	2	120	135	Box auto	Piscina
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )		

**520 000 €**  
(EUR €)

### Bellissimo appartamento situato in una delle zone più esclusive di Marbella

Bellissimo appartamento situato in una delle zone più esclusive di Marbella, la cosiddetta urbanizzazione Magna Marbella, che dispone di ampie aree ricreative e aree di riposo.

Questo elegante appartamento dispone di due camere da letto, una con vasca idromassaggio e l'altra con doccia. La cucina è completamente arredata. Il soggiorno è abbastanza spazioso, luminoso e ha accesso a una terrazza dove si può godere di albe indimenticabili. Una casa molto ordinata con pavimenti appena lucidati.

La proprietà dispone di pavimenti in marmo, aria condizionata caldo/freddo, riscaldamento a pavimento in tutto e viene fornita con un posto auto in garage sotterraneo e un ripostiglio. Il



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

\* (Chiamata verso rete fissa nazionale) | \* (Chiamata rete mobile nazionale)



complesso Magna Marbella offre tre piscine all'aperto e un enorme giardino tropicale ben curato, un sistema di telecamere di sorveglianza e un servizio di sicurezza 24 ore su 24 per garantire la sicurezza e la tranquillità dei suoi proprietari.

Il campo da golf Magna Marbella e il noto ristorante Magna Café si trovano proprio ai piedi del complesso.

A soli 5 minuti di auto da Puerto Banús e dalla spiaggia. I migliori campi da golf di Marbella: Las Brisas Golf, Aloha Golf e Los Naranjos Golf, così come tutti i servizi di Nueva Andalucía si trovano nelle vicinanze.

#### TASSE E SPESE:

Spese condominiali € 2.580 /anno ( €215 /mese )

Tassa sui rifiuti € 185 /anno

Commissioni IBI € 1.150 /anno

#### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2004
- , , , , ,
- Terrazzo
- Garage
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 15
- Ascensore
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)