



## Nueva andalucía - Appartamento



 **3** Camere da letto  
 **2** bagni  
 **129** Area (m<sup>2</sup>)  
 **211** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **Piscina**

**955 000 €**  
(EUR €)

### Incantevole appartamento al piano terra con giardino nel complesso Azahar de Marbella

Incantevole appartamento al piano terra con giardino nel complesso Azahar de Marbella, con vista panoramica sul Mar Mediterraneo e fairway da golf. In ottime condizioni, questa unità d'angolo offre una maggiore privacy e un giardino più ampio.

L'appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni è costruito secondo standard elevati, caratterizzato da un design elegante e moderno con materiali di alta qualità. Comprende una zona soggiorno-pranzo, una cucina a pianta aperta, ampie camere da letto, bagni moderni e un'ampia terrazza con accesso diretto al giardino.

L'appartamento beneficia di un'abbondante luce naturale attraverso le finestre panoramiche. I servizi



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



aggiuntivi includono un ampio ripostiglio e un parcheggio sotterraneo. Azahar de Marbella è uno sviluppo contemporaneo a Nueva Andalucía, che offre 42 appartamenti e attici di alta qualità.

I residenti godono di servizi come piscina, spa, sauna, bagno turco, jacuzzi, palestra e giardini comunali. Situato nella prestigiosa Valle del Golf, si trova vicino a diversi campi da golf e a breve distanza in auto dai servizi di Nueva Andalucía e Puerto Banús. Ideale per chi cerca una casa moderna e tranquilla.

#### TASSE E SPESE:

Spese condominiali € 4.200 /anno ( € 350 /mese )

Commissioni IBI € 1.400 /anno

#### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Anno di Costruzione: 2018
- 
- 
- Giardino
- 
- Terrazzo
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)