



## Nueva andalucía - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>186</b>	 <b>150</b>	<b>795 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Spazioso appartamento d'angolo con tre camere da letto situato a Magna Marbella

Vi presentiamo questo spazioso appartamento d'angolo con tre camere da letto situato nel ricercato sviluppo di Magna Marbella a Nueva Andaluca che offre una splendida vista sul mare, sulle montagne e sul golf dal suo orientamento rivolto a ovest.

L'alloggio comprende un ingresso, completamente attrezzato, cucina, ampio soggiorno e zona pranzo, due camere da letto per gli ospiti che condividono un bagno di famiglia e la camera da letto principale con la propria area salotto. Una particolarità è la possibilità di accedere alla terrazza da tutte le camere da letto.

Questa unità ha un'abbondanza di luce naturale ed è spaziosa. Lo sviluppo stesso è recintato con



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

\* (Chiamata verso rete fissa nazionale) | \* (Chiamata rete mobile nazionale)



sicurezza 24 ore su 24, due piscine comuni e 1 posto auto sotterraneo e ripostiglio inclusi nel prezzo.

**TASSE E SPESE:**

Spese condominiali € 4.200 /anno ( € 350 /mese )

Tassa sui rifiuti € 185 /anno

Commissioni IBI € 1.200 /anno

**RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 2000
- 
- Terrazzo
- 
- Ascensore
- 



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)