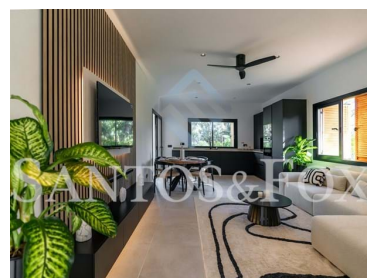
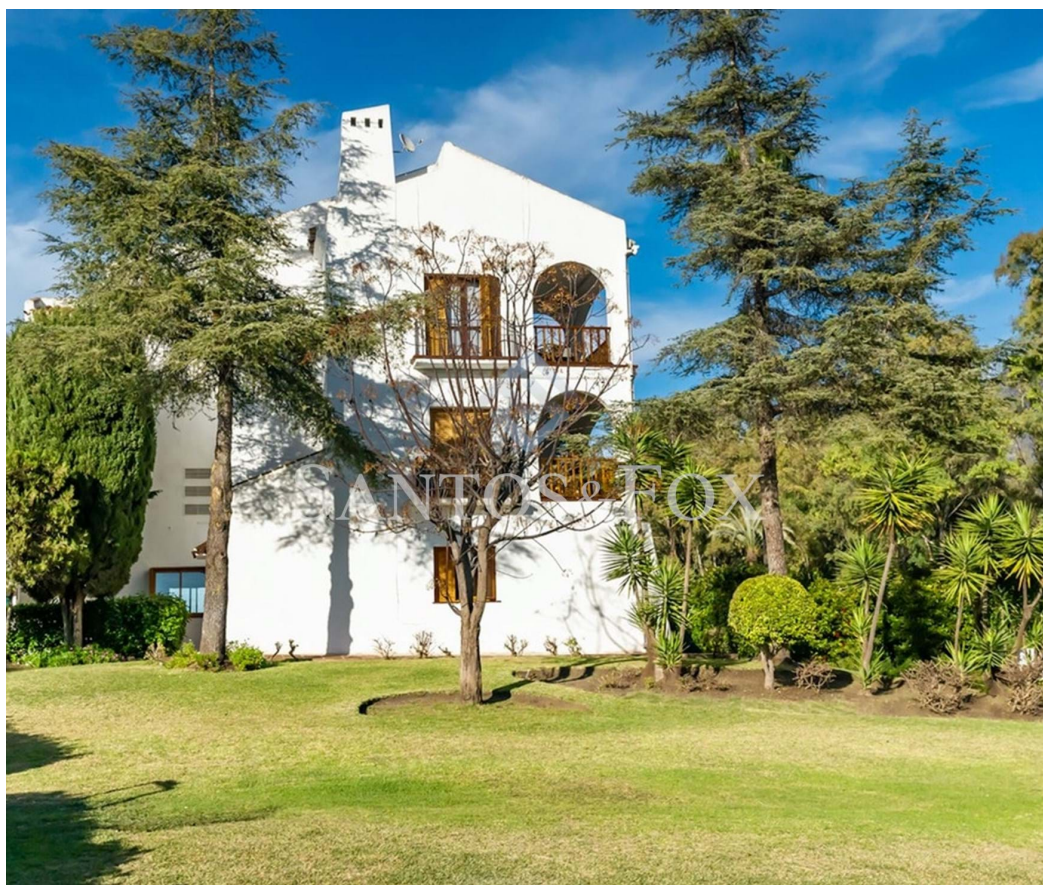




Nueva andalucía - Appartamento



 **3** Camere da letto
 **4** bagni
 **124** Area (m²)
 **136** Area di atterraggio (m²)
 Piscina

695 000 €
(EUR €)

Lussuoso appartamento completamente ristrutturato a Le Village

Benvenuti in questo grazioso appartamento di lusso ristrutturato situato all'interno dell'esclusivo complesso Le Village a Nueva Andalucía, Marbella. Offrendo una deliziosa miscela di eleganza moderna e comfort, questa casa è perfetta per chi cerca uno stile di vita sofisticato nel cuore della Costa del Sol.

Questa residenza dispone di tre camere da letto di dimensioni generose, ognuna con il proprio bagno privato splendidamente arredato, garantendo la massima privacy e comodità. Un guardaroba separato per gli ospiti aggiunge praticità alla casa. Il design a pianta aperta integra perfettamente il salotto, la sala da pranzo e la cucina, creando uno spazio abitativo luminoso e invitante. All'esterno abbiamo una terrazza privata coperta che si affaccia sui giardini ben curati e offre un ambiente tranquillo per mangiare all'aperto e rilassarsi.

**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Le Village è rinomato per i suoi servizi di lusso e l'ambiente idilliaco, che offre ai residenti un'esperienza di vita senza pari. Due piscine all'aperto sono situate nei giardini, mentre una piscina coperta riscaldata, una vasca idromassaggio e una sauna offrono relax tutto l'anno. Un'elegante sala riunioni dotata di tavolo da biliardo e tavolo da ping pong funge da centro sociale per incontri e attività ricreative. Gli appassionati di fitness apprezzeranno la palestra e il campo da tennis immacolato.

Situata nella prestigiosa Valle del Golf, la Nueva Andalucía è circondata da campi da golf di livello mondiale, ristoranti di lusso e boutique alla moda. A pochi passi dall'iconico Puerto Banús e dalle spiagge dorate di Marbella, la zona bilancia perfettamente la tranquillità con una vivace scena sociale.

TASSE E SPESE:

Spese condominiali € 5.796 /anno (€ 483 /mese)

Tassa sui rifiuti € 184 /anno

Commissioni IBI € 763 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Anno di Costruzione: 1984
- Arredato
- Giardino
- Terrazzo



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)