



## Nueva andalucía - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>160</b>	 <b>200</b>			<b>960 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

### Squisito appartamento con 3 camere da letto esposto a sud in vendita a Royal Banús

\*AGENZIE DI ASTENSIONE

Vi presentiamo questo affascinante appartamento con 3 camere da letto esposto a sud in vendita a Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Questo complesso residenziale recentemente completato offre solo 16 appartamenti moderni esclusivi, una piscina comunale con area prendisole e un giardino. Situata a pochi passi da tutti i servizi di Nueva Andalucía e Puerto Banus, e a soli 8 minuti a piedi dalla spiaggia, questa struttura è una scoperta rara.

La spiaggia di Puerto Banús, con la sua bandiera blu, si trova a 20 minuti a piedi dal resort. È anche convenientemente vicino a golf club, scuole internazionali, un casinò, campi da paddle e da tennis,



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



un centro commerciale, ristoranti e altro ancora. Sia Marbella che Estepona sono raggiungibili in breve tempo, mentre gli aeroporti di Malaga e Gibilterra sono raggiungibili in meno di un'ora di auto.

Circondata da una vegetazione lussureggiante e da proprietà lussuose, questa proprietà di 160 m<sup>2</sup> con una terrazza di 40 m<sup>2</sup> offre un concetto abitativo moderno e lussuoso. L'ampio soggiorno con una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata e zona pranzo si apre sulla meravigliosa terrazza, creando uno spazio abitativo rinfrescante ed elegante. L'appartamento dispone di 3 camere da letto serene con armadi a muro e 2 bagni moderni.

Offerto in ottime condizioni, l'immobile dispone di aria condizionata, ascensore, doppi vetri, illuminazione a LED e altro ancora. Con i suoi comfort moderni e la sua posizione comoda, questo favoloso appartamento a Nueva Andalucia può fungere da residenza permanente, casa per le vacanze o un solido investimento immobiliare nel Mediterraneo. Che tu stia cercando una residenza permanente, una casa per le vacanze o un investimento immobiliare, questo favoloso appartamento a Nueva Andalucia è assolutamente da vedere.

Spese condominiali €3.240/anno ( €270/mese )

Tariffe IBI 1.466 € /anno

### CONSULTAZIONI!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 40
- Allarme
- 
- 
- Terrazzo
- Garage
- 
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2018
- 
- Ascensore
- A pochi passi dalla spiaggia
- 
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)