



Nueva andalucía - Casa in città



Camere da letto



bagni


 Area (m²)

 Area di atterraggio
(m²)


Box auto



Piscina

695 000 €

(EUR €)

Splendida casa a schiera con 3 camere da letto in una posizione privilegiata di Nueva Andalucía

Questa spaziosa casa a schiera con 3 camere da letto si estende su tre piani, offrendo la perfetta combinazione di comfort e convenienza. Idealmente situata nel cuore di Nueva Andalucía, questa casa si trova a pochi passi da tutti i vivaci ristoranti, bar e negozi, pur essendo a breve distanza da Puerto Banús, dalle bellissime spiagge e da tre prestigiosi campi da golf.

Come fine della proprietà con terrazza, sembra una villa bifamiliare, che offre più privacy e spazio. Il piano terra dispone di una cucina estesa e di una sala da pranzo su due livelli e di un'area salotto con camino che si apre su una graziosa terrazza, che offre accesso diretto ai giardini comunali ben curati e a una scintillante piscina.


Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

* (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ^ (Chiamata rete mobile nazionale)



Ognuna delle tre camere da letto di dimensioni generose è dotata di una terrazza privata, perfetta per godersi lo stile di vita mediterraneo. La camera da letto all'ultimo piano vanta una spaziosa terrazza privata e un'ulteriore terrazza sul pianerottolo con barbecue incorporato e viste pittoresche sui giardini, ideali per intrattenere o rilassarsi sotto il sole.

Altre caratteristiche includono un vialetto privato, un ampio garage situato sotto la proprietà e la comodità di bagni privati per tutte le camere da letto e un guardaroba WC al piano terra. Questa è la casa perfetta per chi cerca uno stile di vita tranquillo ma vivace in una delle zone più ricercate vicino a Puerto Banús.

Il complesso dispone di 46 affascinanti case a schiera disposte a ferro di cavallo, immerse intorno a giardini splendidamente maturi. El Palmeral offre un ambiente residenziale tranquillo e privato, con servizi eccellenti tra cui due piscine comunali, una vasca idromassaggio esterna riscaldata, nonché una sauna e una palestra completamente attrezzata.

TASSE E SPESE:

Spese condominiali € 3.204 /anno (€ 267 /mese)

Tassa sui rifiuti € 186 /anno

Commissioni IBI € 1.212 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Anno di Costruzione: 1997
-
- Terrazzo
- Garage
- Giardino
- Terrazza (m2): 102
- , ,
-
- Arredato



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)