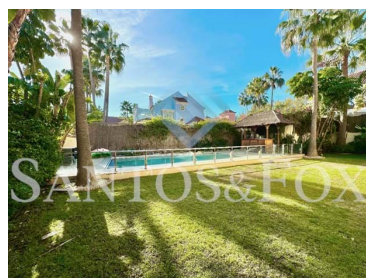




San pedro de alcántara - Villa



 7	 6	 467	 341			2 700 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Presentazione di una lussuosa villa indipendente con 7 camere da letto / 6 bagni situata nella comunità balneare in prima linea di Lorea Playa, a pochi passi a ovest di Puerto Banus.

Presentazione di una lussuosa villa indipendente con 7 camere da letto / 6 bagni situata nella comunità balneare in prima linea di Lorea Playa, a pochi passi a ovest di Puerto Banus. Questa splendida struttura vanta un giardino tropicale e una piscina privata, il tutto a soli 30 passi dalla spiaggia, che lo rende un'eccellente posizione tranquilla per chi cerca un rifugio tranquillo.

La camera da letto principale dispone di bagno privato e terrazza privata, mentre la camera da letto all'ultimo piano è in stile loft con terrazza privata e bagno privato. La villa può ospitare comodamente 10 persone e offre un ampio seminterrato completamente attrezzato con area salotto, tavolo da biliardo, drink bar, camere da letto e bagni.


Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



L'ampia terrazza esposta a sud offre una splendida vista sulle palme e sul verde circostante, rendendola il luogo ideale per godersi il sole tutto il giorno. Con una cucina completamente attrezzata, elettrodomestici moderni e una lavanderia, questa struttura offre comodità e comfort.

L'aria condizionata a zone, i pavimenti in marmo, i pavimenti in legno e la connessione internet ad alta velocità in tutta la villa si aggiungono al fascino di questa fantastica villa a Marbella. Circondato da hotel, ristoranti, chiringuitos, bar e stabilimenti balneari, non c'è bisogno di un'auto e la struttura si trova a soli 15 minuti a piedi da Puerto Banús lungo il lungomare.

Oltre al proprio uso, questa proprietà è ideale per il reddito da investimento, offrendo una posizione tranquilla sulla spiaggia vicino a tutti i servizi. Con l'aeroporto di Malaga a soli 45 minuti di auto e varie città vicine a portata di mano, questa villa fronte mare rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca un rifugio lussuoso e conveniente.

Spese condominiali € 2.040 /anno (€ 170 /mese)

Tassa sui rifiuti € 186 /anno

Commissioni IBI € 2.100 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 65
-
-
-
- Terrazzo
- Garage
-
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2004
-
- , , ,
- A pochi passi dalla spiaggia
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Arredato



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)