



## Bahía de marbella - Casa in città



 4	 5	 220	 157	 Box auto	 Piscina
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )		

**690 000 €**  
(EUR €)

### Lussuosa casa a schiera semi-indipendente orientata a sud

Lussuosa casa bifamiliare orientata a sud completamente rinnovata nel 2017 con un totale di 4 camere da letto, 5 bagni e 2 posti auto interni con accesso diretto alla casa e al complesso.

La casa è ottimamente situata nell'esclusiva urbanizzazione bahía de Marbella, che dispone di sicurezza 24 ore su 24, una magnifica piscina, parcheggio coperto e accesso diretto alle spiagge di Marbella.

Inoltre, la casa si trova a soli cinque minuti dal centro della città di Marbella e dagli esclusivi campi da golf Rio Real e Santa Clara. Inoltre, ci sono diversi supermercati - ALDI, LIDL, Mercadona ... centro commerciale - Ristoranti La Cañada e beach club nelle vicinanze. Infine, Puerto Banús è a soli 10 minuti di distanza.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



La casa, che beneficia della sua posizione orientata a sud, è completamente attrezzata e arredata e ha un totale di 4 piani; seminterrato, primo, secondo e terzo piano.

Il seminterrato è collegato con il parcheggio interno dell'urbanizzazione e ha accesso diretto alla casa tramite il parcheggio. Nel seminterrato, c'è un ampio salone, una stanza con il proprio bagno e un ripostiglio.

Al primo piano, c'è una cucina completamente attrezzata e ristrutturata con tutti i nuovi elettrodomestici A \* efficienza, un bagno e un soggiorno completamente arredato con accesso diretto, attraverso una doppia porta scorrevole in vetro bianco di 4 metri isolata, a una grande terrazza esterna coperta e giardino privato, nonché alla piscina e alle aree comuni.

Al secondo piano, si trova la camera da letto principale che dispone di un ampio bagno en-suite e un balcone con vista diretta sulla piscina. Inoltre, c'è un'altra grande camera per gli ospiti con il suo corrispondente bagno en-suite e vista sul giardino posteriore dell'urbanizzazione.

Il 3 ° piano ha due letti 2,00 x 0,90 m e un letto a castello, nonché un bagno privato completamente attrezzato con una grande terrazza-solarium con splendida vista sul Mar Mediterraneo.

Infine, come precedentemente indicato, la casa orientata a sud è stata completamente ristrutturata nel 2017 ed è, quindi, in ottime condizioni che la rendono ideale per una casa permanente o per le vacanze.

Casa a schiera, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 4 Camere da letto, 4 Bagni, Costruito 185 m<sup>2</sup>, Terrazza 35 m<sup>2</sup>.

Ambiente : Fronte spiaggia, Spiaggia, Vicino al golf, Vicino ai negozi, Vicino al mare, Vicino alle scuole, Urbanizzazione, Complesso balneare in prima linea.

Orientamento : Sud.

Condizione : Eccellente.

Piscina : Comunale.

Climatizzazione : Aria condizionata, Aria condizionata, Aria condizionata, Camino.

Vista : Mare, Giardino.

Caratteristiche : Terrazza coperta, Armadi a muro, Vicino ai trasporti, Terrazza privata, Ripostiglio, Reception 24 ore, Seminterrato.

Mobili : Non arredato.

Cucina: completamente attrezzata.

Giardino : Comune.

Sicurezza: complesso recintato, telefono d'ingresso, sicurezza 24 ore su 24.

Parcheggio : Sotterraneo, Garage.

Categoria : Rivendita.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- Garage
- Caminetto
- Giardino
- 
- Orientação solar: Sul
- Arredato

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)